



Maison Contemporaine - 298m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 390,000

Localização

Country:	Marrocos
State/Region/Province:	Marrakesh-Safi
Cidade:	Marrakech
CEP:	40000
Adicionado:	12/10/2024

Informação adicional:

Superbe Villa Contemporaine à Marrakech 8 pièces 298 M² habitable avec piscine à débordement

Découvrez cette magnifique villa moderne de 298 m² située à seulement 15 minutes de l'Hivernage. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette propriété offre des prestations haut de gamme et un confort exceptionnel.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 298 m²

Surface du terrain : 280 m²

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 8

Nombre de niveaux : 2

Nombre de salles de bains : 1

Nombre de salles d'eau : 3

Terrasse : Oui

Exposition : Sud

Quartier : Tahanaout

Terrain arboré : Oui

Description :



Cette superbe villa se distingue par son design contemporain et ses matériaux de haute qualité. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall avec WC invités, menant à un double salon/salle à manger avec cheminée. La cuisine semi-ouverte est parfaitement équipée et donne sur une terrasse avec une piscine à débordement de 7 m x 3 m, idéale pour vos moments de détente.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, chacune avec sa salle d'eau attenante. La suite parentale, orientée plein sud, offre une vue imprenable sur l'Atlas et dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privée.

Le sous-sol comprend une quatrième chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'un salon polyvalent pouvant être utilisé comme salle de sport ou home cinéma.

Points forts :

Piscine à débordement : Un espace extérieur exceptionnel pour se détendre et profiter du soleil.

Suite parentale avec vue sur l'Atlas : Un cadre enchanteur pour des moments de repos.

Matériaux de haute qualité : Murs avec isolation en double cloisons, double vitrage avec isolation phonique et thermique, climatisation gainable Hitachi, robinetterie Grohe, caméras extérieures.

Polyvalence : Un sous-sol aménageable selon vos besoins (chambre, salle de sport, home cinéma).

Emplacement :

Située dans le quartier prisé de Tahanaout, cette villa offre un accès facile aux commodités et aux attractions de Marrakech tout en bénéficiant d'un environnement calme et arboré. À seulement 15 minutes de l'Hivernage, vous pouvez profiter des meilleures adresses de la ville en un rien de temps.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa contemporaine et luxueuse à Marrakech.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

Condição: Reformed

Construído: 2023

Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 298 m²

Tamanho do lote: 280 m²

Room details

Total rooms: 8

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms



Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/MARN-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

25

