



## Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	EUR 90,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2900-002
Adicionado:	23/04/2025

Informação adicional:

**O SEU PARCEIRO ESTRATÉGICO PARA CRESCER**

Descubra um complexo logístico moderno, versátil e totalmente preparado para impulsionar o crescimento da sua empresa.

Implantado num terreno com mais de 65.000 m<sup>2</sup>, o espaço oferece mais de 23.000 m<sup>2</sup> de área coberta, distribuídos por 9 edifícios funcionais: armazéns, portaria, refeitório, balneários, central de bombagem, posto de transformação e muito mais.

Os espaços exteriores, entre 7.500 m<sup>2</sup> e 19.500 m<sup>2</sup>, contam com acessos asfaltados e bem organizados, além de um perímetro totalmente vedado e murado, garantindo máxima segurança e controlo.

Flexibilidade à medida do seu negócio

Com áreas desde 1000m<sup>2</sup> até 14.000m<sup>2</sup>, os nossos armazéns ajustam-se às necessidades da sua operação hoje e no futuro.

Amplie ou reduza o espaço conforme o seu ritmo de crescimento, sempre com cais de carga funcionais e acessos internos otimizados.



---

Infraestrutura pensada para a logística automóvel e industrial:

O complexo dispõe de duas zonas de estacionamento amplas, pavimentadas, vedadas, com sistema de segurança, proteção contra incêndios e videovigilância (CCTV) ideais para atividades logísticas de grande escala.

## LOCALIZAÇÃO QUE POTENCIALIZA O SEU NEGÓCIO

- A poucos minutos de Lisboa e Setúbal, com acesso fácil a polos urbanos, universitários e hoteleiros.

(Universidade a 2,5 km | Hotel a 2,5 km | Porto a 5 km | Aeroporto a 50 km);

- Excelentes ligações rodoviárias e ferroviárias, com acesso direto às principais vias: A2, A12 e linha ferroviária a menos de 500 metros;

- Conectado ao mundo via Porto de Setúbal, com a Logística Marítima internacional à porta do seu armazém.

## Soluções à medida:

- Criamos espaços ajustados à sua operação porque cada cliente tem uma necessidade única;
- Ambiente seguro e controlado;
- Condomínio fechado, portaria permanente, sistema de CCTV e infraestruturas robustas;
- Infraestruturas completas para o dia a dia empresarial;
- Rede elétrica dedicada, central de bombagem, áreas verdes e comunicações prontas a operar.

Mais do que espaço. Um ecossistema de crescimento.

Entre em contacto e descubra como podemos ser a base do seu sucesso.

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMMC008

Construído: 2002

## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 20000 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 65782.83 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

IMLIX ID:

ARMMC008

