



Fantastic Warehouse for Rent in Setúbal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 53,071.55

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2900-002
Adicionado:	23/04/2025

Informação adicional:

O SEU PARCEIRO ESTRATÉGICO PARA CRESCER

Descubra um complexo logístico moderno, versátil e totalmente preparado para impulsionar o crescimento da sua empresa.

Implantado num terreno com mais de 65.000 m², o espaço oferece mais de 23.000 m² de área coberta, distribuídos por 9 edifícios funcionais: armazéns, portaria, refeitório, balneários, central de bombagem, posto de transformação e muito mais.

Os espaços exteriores, entre 7.500 m² e 19.500 m², contam com acessos asfaltados e bem organizados, além de um perímetro totalmente vedado e murado, garantindo máxima segurança e controlo.

Flexibilidade à medida do seu negócio

Com áreas desde 1000m² até 14.000m², os nossos armazéns ajustam-se às necessidades da sua operação hoje e no futuro.

Amplie ou reduza o espaço conforme o seu ritmo de crescimento, sempre com cais de carga funcionais e acessos internos otimizados.



Infraestrutura pensada para a logística automóvel e industrial:

O complexo dispõe de duas zonas de estacionamento amplas, pavimentadas, vedadas, com sistema de segurança, proteção contra incêndios e videovigilância (CCTV) ideais para atividades logísticas de grande escala.

LOCALIZAÇÃO QUE POTENCIALIZA O SEU NEGÓCIO

- A poucos minutos de Lisboa e Setúbal, com acesso fácil a polos urbanos, universitários e hoteleiros.

(Universidade a 2,5 km | Hotel a 2,5 km | Porto a 5 km | Aeroporto a 50 km);

- Excelentes ligações rodoviárias e ferroviárias, com acesso direto às principais vias: A2, A12 e linha ferroviária a menos de 500 metros;

- Conectado ao mundo via Porto de Setúbal, com a Logística Marítima internacional à porta do seu armazém.

Soluções à medida:

- Criamos espaços ajustados à sua operação porque cada cliente tem uma necessidade única;
- Ambiente seguro e controlado;
- Condomínio fechado, portaria permanente, sistema de CCTV e infraestruturas robustas;
- Infraestruturas completas para o dia a dia empresarial;
- Rede elétrica dedicada, central de bombagem, áreas verdes e comunicações prontas a operar.

Mais do que espaço. Um ecossistema de crescimento.

Entre em contacto e descubra como podemos ser a base do seu sucesso.

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMMC007

Construído: 2002

Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 10000 m²
Tamanho do lote: 65782.83 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T9876/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

ARMMC007

