



## Venda: Moradia térrea com piscina, campo de jogos e jardim, em Ovar



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,442,217.56

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	13/06/2023

#### Informação adicional:

<p>Distinta <strong>moradia de luxo,</strong> de 4 frentes, com excelente qualidade de construção, que privilegia a luz, o conforto e a <strong>tranquilidade</strong>, para <strong>venda</strong>, em <strong>Ovar</strong>.</p>

<p>Esta <strong>moradia </strong>usufrui de &acute;reas amplas e acabamentos <strong>nobres</strong>, como as madeiras e as pedras naturais que lhe conferem um ambiente &uacute;nico. As <strong>janelas </strong>de grandes dimensões e as <strong>varandas </strong>inundam a casa de<strong> luz natural </strong>e privilegiam a comunicação com a <strong>zona exterior.</strong></p>

<p>Na <strong>casa principal </strong>encontra-se na <strong>zona social</strong> uma generosa <strong>sala </strong>e cozinha em <strong>open-space</strong>, sala de estar<strong>, sal&atilde;o de jogos com bar</strong> e casa de banho social, a zona privativa da casa &eacute; constituída por três quartos ensuite e um escritório. Disp&otilde;e ainda de garagem fechada para três carros e arrecada&ccedil;&atilde;o.</p>

<p>Inserida em terreno com <strong>2987m2</strong>, a &acute;rea exterior disp&otilde;e de uma <strong>casa de h&ospedes, barbecue </strong>com <strong>zona de refeições</strong>, <strong> piscina aquecida</strong>, <strong>campo de jogos</strong>, <strong>quintal </strong>e um amplo <strong>jardim </strong>que circunda a casa. A <strong>casa de h&ospedes</strong>, possui <strong>licença</strong> para alojamento



local, sala, cozinha e uma suite, piscina e zona exterior ajardinada.

Equipada com porta blindada, som ambiente, vidros triplos, estores elétricos e painéis fotovoltaicos e solares e ar condicionado.

Situada numa zona tranquila, próxima de comércio, serviços e tempos acessos rodoviários e auto estrada e a 10 minutos das praias.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 2987 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 359 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 359 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Banhos: 5  
Garagem: 3  
Eficiência Energética:

A+

**DETALHES:**

- Casa Têrrea V4
- Casa de Hóspedes
- Jardim
- Barbecue
- Piscina Aquecida
- Campo de Jogos
- Quintal
- Ar Condicionado
- Vigilância interior e exterior
- Alarme interior e exterior
- Sistema de som interior e exterior
- Lavandaria

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 2020

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 5  
Tamanho do lote: 2987 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/WBID-T6419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T6419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

Is04593

