



## Morada V4 com piscina e jardim, à venda, em Esmoriz



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,052,975.5

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Esmoriz
Adicionado:	22/06/2024
Informação adicional:	

<p>Excelente <strong>moradia V4 de quatro frentes com piscina e jardim</strong>, inserida na urbaniza&ccedil;&atilde;o Pinhal da Aberta, em <strong>Esmoriz</strong>.</p>

<p>Implantada num lote de terreno com 1.382 m2 e a <strong>600 metros da praia</strong>, &eacute; composta por<strong> tr&ecirc;s pisos</strong> e rodeada de maravilhoso jardim e arvoredo, numa zona calma e tranquila.</p>

<p>O <strong>r&eacute;s do ch&atilde;o</strong> alberga <strong>duas salas e cozinha</strong>, para al&eacute;m de<strong> um quarto</strong> e um wc, e permite o acesso ao <strong>jardim com piscina</strong>, ao <strong>alpendre</strong> com&nbsp;churrasqueira e<strong> zona de refei&ccedil;&otilde;es exterior</strong> &agrave; lavandaria.</p>

<p>No <strong>piso superior</strong> encontram-se<strong> tr&ecirc;s quartos</strong> - todos com varanda, boa exposi&ccedil;&atilde;o solar e muita luminosidade - <strong>sendo um deles su&iacute;te</strong>, mais uma casa de banho.</p>

<p>Por fim, a <strong>cave</strong> possui um <strong>sal&atilde;o</strong> e <strong>espa&ccedil;o para arruma&ccedil;&atilde;o</strong>.</p>

<p>A moradia tem aquecimento central e encontra-se localizada numa zona calma, rodeada pelo sol, pelo verde e pelo mar.</p>



Bons acessos &agrave; auto-estrada, a 35 minutos do Aeroporto S&acirc; Carneiro.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 1 382 <sup>m2</sup>  
Área de Implantação: 219 <sup>m2</sup>  
Área de Construção: 459 <sup>m2</sup>  
Quartos: 4  
Banhos: 3  
Eficiência Energética: C

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063  
Construído: 1998

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 3  
Tamanho do lote: 1382 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: ls05169

