



Luxury Villa with Tourism Project Potential, Central Portugal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 489,103.14

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Alvaiazere
Adicionado:	18/07/2024
Informação adicional:	Moradia com estilo a venda em Portugal Central

Surgiu a oportunidade de possuir uma casa contemporanea com estilo no coracao do centro de Portugal; esta propriedade de quatro quartos (poderia facilmente ser cinco) quatro casas de banho precisa dos toques finais para ser uma casa espectacular com vistas deslumbrantes, uma piscina, e tres hectares de terreno.

Todos os pavimentos sao de betao polido, dando a esta propriedade unica uma dimensao extra.

Os valores de isolamento nesta propriedade sao excelentes, com 5cm de Neopor no exterior, 5cm no interior e 15cm de betao fornecendo massa termica no meio. As janelas sao tambem vidros duplos impregnados com prata de alta qualidade. O Neopor e 20% mais eficiente do que o EPS.

No res-do-chao, a propriedade tem um grande hall de entrada e uma cozinha/lounge/diner em plano aberto, e tres quartos, um dos quais e suite, mais uma casa de banho completa e uma W.C. separada.

Tambem no res-do-chao ha outra grande sala, concebida para ser mais um quarto e um escritorio/oficina; actualmente, e apenas uma arrecadacao.

Os quartos do res-do-chao tem roupeiros embutidos, e a suite principal tem um grande armario de



entrada.

De todos os quartos ha belas vistas, devido ao desenho da casa, os quartos estao tambem separados da area de habitacao principal em planta aberta, pelo que colocar as criancas na cama enquanto se faz um jantar e muito viavel!

Fora da cozinha ha uma despensa e uma despensa escondida de tamanho consideravel; o espaco de armazenamento nunca e um problema. Ha tambem uma porta "traseira" da cozinha para o exterior, e o patio e acessivel a partir de todas as portas do andar de baixo, incluindo os quartos.

No primeiro andar ha uma enorme area lounge, um quarto, e um balneario; uma vasta area exterior permite entreter e relaxar. So o terraco principal tem 100m2, que pode ser facilmente separado em zonas de jardim de "relva seca" e areas de jogos/yoga, o que desejar; e enorme.

A casa e construida usando ICF, e altamente isolada, e requer um minimo de aquecimento e arrefecimento; aumentada por um sistema mecanico de ventilacao e recuperacao de calor, esta casa tem sempre uma sensacao agradavel e sera uma classificacao energetica de classe A+ uma vez concluida.

Apos o pagamento de um deposito de 30%, o resto do trabalho sera completado, incluindo a transformacao do exterior com um revestimento de polimero de qualidade. O comprador pode escolher a cor exacta, que nunca precisara de pintura.

As areas de terracos no primeiro andar terao grades de ferro e degraus que conduzem ao primeiro andar.

Calcadas (calcadas) serao adicionadas a area imediata em redor da propriedade, ligando-a a piscina 8x4.

Piso terreo;

Hall de entrada

Tres quartos, um deles suite com um guarda-roupa.

Casa de banho completa com chuveiro de banho e dois lavatorios entre os outros dois quartos.

Plano aberto, grande cozinha/lounge/jantar

W.C.

'Despensa escondida'.

Sala de utilidades

5º quarto ou espaco de oficina/escritorio, esta area conduz do hall de entrada e pode servir de escritorio para um negocio que requer saudacao ao publico; sem que este entre na restante propriedade.



Primeiro andar;

Quarto duplo

Casa de banho com chuveiro

Grande sala/gym/escritorio

Grande terraco exterior

O terreno tem aproximadamente 300 oliveiras (provavelmente mais!), grandes areas planas mais proximas da casa, um par de talhadeiras de carvalho maravilhosamente sombrias, e muitos terracos construidos com muros de pedra; e um local deslumbrantemente bonito se gostar de um ambiente natural.

Tem vistas de 360 graus sobre a paisagem circundante a partir do topo da colina.

Esta em curso um projecto para um parque de campismo com cabanas turisticas, mas os actuais proprietarios nao vao prosseguir com este projecto, pois querem uma venda rapida.

Os planos para tal tornar-se-ao propriedade dos compradores.

Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	340 m ²
Tamanho do lote:	30000 m ²

Building details

Número de pisos:	2
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/YJKS-T495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	16914-s-1344
-----------	--------------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

