



## Casa / Villa T2 em São Caetano de 104,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 206,389.37

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Açores
Cidade:	Madalena
CEP:	9950-451
Adicionado:	19/07/2024

Informação adicional:

Oportunidade Única – Ruína em Primeira Linha de Mar na Ilha do Pico

Introdução:

Descubra uma oportunidade rara e exclusiva na deslumbrante Ilha do Pico, Açores. Apresentamos esta ruína em primeira linha de mar, localizada no encantador Lugar da Terra do Pão, freguesia de São Caetano. Esta propriedade oferece uma vista fantástica sobre o oceano, proporcionando uma experiência única onde o mar está literalmente a seus pés.

Características da Propriedade:

Localização: Lugar da Terra do Pão, freguesia de São Caetano, Ilha do Pico.

Tipo de Imóvel: Ruína em primeira linha de mar.

Pisos: 2.

Área Total: 104 metros quadrados.

Vista: Vista mar fantástica.

Proximidade: Zonas balneares nas proximidades, trilhos pedestres nas imediações, zona Património Mundial da Unesco a 5 minutos.

Acessibilidade: 20 minutos da Vila da Madalena do Pico, 20 minutos da Vila das Lajes do Pico, 30 minutos do aeroporto.

Descrição da Propriedade:



Esta ruína em dois pisos e com uma área total de 104 metros quadrados é uma oportunidade ímpar para quem procura investir num local de beleza natural inigualável. Situada em primeira linha de mar, a propriedade oferece vistas deslumbrantes do oceano, permitindo que sinta a brisa do mar e ouça o som relaxante das ondas a partir da sua futura casa.

#### Vistas e Ambiente Natural:

Imagine acordar todos os dias com uma vista ininterrupta do vasto Oceano Atlântico. Esta propriedade proporciona exatamente isso – um panorama marinho que é simplesmente de cortar a respiração. A localização em primeira linha de mar significa que pode desfrutar de uma vista desimpedida e panorâmica do oceano, tornando cada momento um espetáculo natural.

Nas proximidades, encontrará várias zonas balneares, perfeitas para momentos de lazer e relaxamento. A combinação de águas cristalinas e paisagens pitorescas faz destas áreas ideais para nadar, tomar sol ou simplesmente desfrutar da natureza.

#### Proximidade a Serviços e Atrações:

A localização estratégica desta ruína torna-a ainda mais atraente. A propriedade está situada a apenas 20 minutos de carro da Vila da Madalena do Pico, o principal centro da ilha, onde encontrará uma variedade de lojas, restaurantes, e serviços essenciais. A vila oferece todas as comodidades necessárias para a vida quotidiana, bem como ligações de transporte para outras partes da ilha.

Da mesma forma, a Vila das Lajes do Pico, também a 20 minutos de distância, oferece uma rica herança cultural e histórica, com vários pontos de interesse para explorar. Esta proximidade a duas das principais vilas da ilha proporciona um equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

#### Atrações Próximas:

A apenas 5 minutos de distância, encontrará uma área classificada como Património Mundial pela UNESCO. Esta distinção reconhece a importância cultural e natural da região, oferecendo uma série de trilhos pedestres que permitem explorar a beleza única da paisagem vulcânica e vinícola da Ilha do Pico.

Os trilhos pedestres nas imediações da propriedade são perfeitos para os amantes da natureza e caminhadas. Estes percursos oferecem uma oportunidade maravilhosa para explorar a flora e fauna locais, bem como para desfrutar de vistas espetaculares do oceano e da montanha.

#### Potencial para Desenvolvimento:

Esta ruína oferece um enorme potencial para desenvolvimento e renovação. Pode ser transformada numa residência de sonho, aproveitando a localização privilegiada e as vistas incomparáveis. Com um pouco de imaginação e investimento, esta propriedade pode tornar-se um refúgio perfeito ou uma casa de férias de luxo.



Além disso, a localização em primeira linha de mar torna esta propriedade ideal para um projeto de turismo. Com a crescente popularidade dos Açores como destino turístico, há um grande potencial para desenvolver alojamentos locais que possam atrair visitantes de todo o mundo. A combinação de vistas deslumbrantes, proximidade ao mar e acesso a trilhos e zonas balneares faz desta propriedade um investimento atraente para o turismo.

#### Conclusão:

Esta ruína em primeira linha de mar na Ilha do Pico é uma oportunidade única que não pode perder. Com uma localização invejável, vistas fantásticas do mar, proximidade a serviços e atrações, e um enorme potencial para desenvolvimento, esta propriedade oferece uma base perfeita para criar algo verdadeiramente especial.

Não perca a oportunidade de investir num dos locais mais belos e tranquilos dos Açores. Contacte-nos hoje para mais informações e para agendar uma visita. Descubra o potencial desta propriedade única e deixe-se inspirar pela beleza natural e serenidade da Ilha do Pico.

#ref: 89502

Construído: 1950

#### Comum

Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 104 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 340 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 2

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T79359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T79359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 89502



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

