



## Morada V4+1 com piscina e jardim, para venda, em Aveiro



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,533,178.19

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	24/09/2024

#### Informação adicional:

**Morada V4+1 com 312 m<sup>2</sup> de área construída**, grave; venda no coração de Aveiro, rodeada por **jardim e piscina** e caracterizada pelo **conforto e sofisticação**.

Esta casa impressiona pelos **acabamentos de alta qualidade**, onde o **pavimento em madeira nobre** se destaca, e pelo **design funcional**, para além de tirar partido de várias tecnologias que a tornam igualmente contemporânea.

A **ampla sala de estar e de jantar** com janelas generosas inunda o espaço de luz natural e é complementada pela **cozinha, totalmente equipada, em open space**, o que permite momentos de convívio durante as refeições.

O **jardim privado** é um verdadeiro oásis, com **piscina e zonas verdes**, perfeitos para os dias de calor; esta **área exterior, no piso 0, tem o apoio de uma pequena cozinha, bem como de uma área coberta que se abre para o jardim**.

Um **refúgio de tranquilidade e luxo**, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar bem-estar.



A <strong>dist&acirc;ncias pedonais de todo o tipo de com&eacute;rcio e servi&ccedil;os</strong>, bem como na <strong>proximidade de zonas verdes</strong> e servida por excelentes acessos rodovi&acute;rios.</p>

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 225 <sup>m2</sup><br>Área de Implantação: 104 <sup>m2</sup><br>Área de Construção: 312 <sup>m2</sup><br>Quartos: 4<br>Banhos: 5<br>Garagem: 2<br>Eficiência Energética: A<br></p><p>Galardeada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>LIc AMI 9063</p>

Construído: 2024

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 5  
Tamanho do lote: 225 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: ls05243-lt09

