



Quinta Centenária - Quinta da Cardia, to buy in Marco de Canaveses, Banks of the Douro River



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,619,413.57

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Marco de Canaveses
Adicionado:	09/11/2024

Informação adicional:

Quinta Centenária - Quinta da Cardia, para comprar em Marco de Canaveses, Margens do Rio Douro. Apresentamos a Quinta da Cardia, uma magnífica propriedade centenária localizada no coração de Marco de Canaveses, nas deslumbrantes margens do Rio Douro, com aproximadamente 13 hectares de terreno, constituída por cinco artigos urbanos e oito rústicos esta propriedade única combina história, natureza e uma localização privilegiada.

Características principais:

- 13 hectares de terreno, com grande parte em reserva ecológica, proporcionando um refúgio natural repleto de tranquilidade e beleza.

Esta quinta apresenta um enorme potencial de desenvolvimento, ideal para projetos de vinicultura, turismo ou empreendimentos sustentáveis. A localização estratégica também permite a integração em rotas turísticas, como a do Vinho Verde, Rota Românica e das Aldeias Portuguesas.

Localizada a apenas a 60 km do Porto, nas margens do Douro, com vistas deslumbrantes e um ambiente de serenidade.

- História vinícola rica: a Quinta da Cardia já foi uma importante produtora de vinho e distribuidora de uvas para algumas das mais prestigiadas caves da região.
- Acesso direto ao Rio Douro: a propriedade conta com uma estrada que leva diretamente à beira do rio,



devendo esta ser recuperada o acesso, que será ideal para desfrutar de momentos de lazer à beira das águas.

- Ambiente natural preservado, perfeito para quem procura uma propriedade com grande potencial turístico, agrícola ou para projetos de requalificação.

Esta propriedade oferece uma oportunidade única de investimento, ****vinicultura****, Agroturismo, ou simplesmente para quem deseja viver numa quinta centenária com uma localização privilegiada do Douro e rodeada de natureza.

A Quinta da Cardia, além da sua rica história vinícola, está perfeitamente situada para integrar-se nas diversas rotas turísticas de Portugal, como a Rota do Vinho Verde, a Rota Românica e as Rutas das Aldeias Portuguesas. Aqui estão algumas informações sobre como essa propriedade pode ser explorada:

Claro! Vamos organizar essas informações de forma mais clara e concisa. Aqui está um esboço sobre as rotas turísticas que a Quinta da Cardia pode integrar:

1. Rota do Vinho Verde

- Localização: Região do Minho.
- Atividades:
 - Oferecer passeios pela vinícola.
 - Degustações de vinhos.
 - Workshops de produção vinícola.
 - Visitas guiadas a vinícolas nas proximidades.

2. Rota Românica

- Atrações: *Monumentos históricos, igrejas e mosteiros na região do Douro e Minho.
- Experiências:
 - Organizar visitas guiadas a monumentos românicos.
 - Palestras e eventos culturais na capela da Quinta.

3. ****Aldeias Portuguesas****

- Cultura Local: Patrimônio cultural e arquitetônico das aldeias vizinhas.
- Programas:
 - Propor passeios às aldeias tradicionais.
 - Conhecer a gastronomia local, artesanato e costumes.

Esse formato ajuda a apresentar de forma clara as características e potenciais turísticos da Quinta da Cardia em relação a essas rotas. Se precisar de mais informações ou detalhes adicionais, é só avisar!

Entre os atributos de maior destaque, encontra-se uma capela histórica dentro da propriedade, que acrescenta um valor cultural e turístico importante ao local. A preservação da natureza e o caráter ecológico do terreno são ideais para quem procura um refúgio de tranquilidade ou para quem deseja desenvolver projetos sustentáveis.

O PIP (Pedido de Informação Prévia) já foi submetido, avaliando o potencial turístico da Quinta, especialmente em relação à preservação da capela e à possibilidade de futuros desenvolvimentos que



respeitem o valor histórico da propriedade.

Esta é uma oportunidade única para investidores e empreendedores que queiram explorar o potencial turístico ou agrícola da região do Douro, ao mesmo tempo que desfrutam de um ambiente natural privilegiado e protegido.

Não perca esta oportunidade rara de adquirir uma propriedade com tanta história e potencial! Quinta Centenária - Quinta da Cardia, para comprar em Marco de Canaveses, Margens do Rio Douro.

Entre em contato para mais informações ou para agendar uma visita. Ligue já!!

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale conosco para agendar a sua visita.

AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilíngue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.

Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.

Para Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: Isento

#ref:FIN_2590

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 130000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OYEF-T4571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FIN_2590



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

