



Building in good condition for investment in Arroios, Lisbon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,850,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	13/11/2024

Informação adicional:

Prédio de 3 pisos para venda em Arroios, que se encontra em boas condições de conservação e inclui ainda um sótão que pode ser aproveitado e logradouro de 60 m2. É uma boa oportunidade para quem procura investir em prédios, pois já está a ser rentabilizado.

O rés do chão, com 5 quartos, funciona atualmente como residência para estudantes e gera um rendimento anual de cerca de 30 mil euros. O primeiro e segundo pisos estão a ser utilizados como habitação, porém podem facilmente gerar mais 10 quartos para estudantes. Em alternativa, todo o prédio tem também um bom potencial para ser transformado num hostel.

Bem localizado em Arroios, este prédio está perto de transportes e de todo o tipo de comércio e restaurantes. Fica também a 8 minutos a pé do Saldanha ou do Instituto Superior Técnico.

O dinâmico bairro de Arroios, que tem vindo a ser reabilitado e modernizado nos últimos anos, alberga cerca de 92 nacionalidades diferentes, e é um bairro com edifícios repletos de história, mas também agradáveis zonas de lazer, como jardins, praças e mercados.

Categoria Energética: D

#ref:BLO_4748

Construído: 2003

Comum



Pés quadrados acabados: 400 m²
Tamanho do lote: 166 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/NUIA-T1666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BLO_4748

