



## To Buy land in Espinho with PIP Approved for Commercial Zone. Porto



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 938,790.47

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
Adicionado:	13/11/2024

Informação adicional:

Comprar Terreno Espinho ( Anta) com Pip Aprovado para Zona Comercial.

Terreno localizado à entrada da cidade de Espinho, a menos de com excelentes acessos, zona tranquila.

O Terreno tem PIP aprovado para Construção de um Edifício de Comércio e Serviços e 2 habitações Unifamiliares.

Na totalidade o terreno possui 14.500m<sup>2</sup>, sendo que a área aproximada de construção é de 6.000m<sup>2</sup>, e cerca de 100 metros de frente e 40 de profundidade.

O valor anunciado do terreno de 800.000,00€ , está condicionado a compra de Empresa proprietária deste Terreno. Nota que esta empresa somente é detentora deste terreno.

No caso da aquisição ser feita sem a empresa, o valor do terreno passará a ser 950.000,00

OBS: O Pip está aprovado para serviço, poderá ser solicitado ( perante aprovação da Câmara) para ser convertido para construção habitacional, nesse caso teria viabilidade para habitação unifamiliar e multifamiliar /até 10m de altura = 3 pisos/ Índice máximo de utilização de 0,8. A permissão de construção é junto à rua, a parte de trás do terreno é considerada reserva natural.



---

Esta é a sua oportunidade de investimento na crescente cidade de Espinho neste terreno ( Anta) com Pip Aprovado para Zona Comercial para comprar.

Ligue já para mais informações e marque a sua visita!

Nota: Caso seja um consultor imobiliário, este imóvel está disponível para partilha de negócio. Não hesite em apresentar aos seus clientes compradores e fale conosco para agendar a sua visita.

Entreparedes Real Estate

AMI:13781

A Entreparedes Real Estate é uma empresa que está no mercado de Venda e Administração de Imóveis com a intenção de fazer a diferença pelo seu padrão de seriedade, respeito e ética na prestação de serviços imobiliários.

A nossa equipa de colaboradores é formada por profissionais experientes e multilíngue, com uma abordagem personalizada a cada cliente.

Buscamos, incansavelmente, a satisfação dos nossos clientes, sejam eles compradores ou vendedores, procurando dar aos nossos clientes a maior rentabilidade e qualidade, utilizando as mais diversas e atuais tecnologias para garantir uma divulgação ampla e de qualidade.

Tratamos de toda a burocracia até depois da escritura com elevado grau de profissionalismo.

Para a Entreparedes um cliente satisfeito é a maior realização e satisfação de missão cumprida.

Categoria Energética: Isento

#ref:TER\_2154

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 14500 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/OYEF-T1966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T1966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: TER\_2154



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

