



The Unique: apartamento de luxo T1 à venda em Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 430,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Adicionado:	21/11/2024

Informação adicional:

Magnífico apartamento T1 à venda no empreendimento de luxo The Unique, da autoria de Eduardo Souto Moura, vencedor do Prémio Pritzker, no Cais da Fonte Nova, em Aveiro.

Este apartamento T1 foi projetado pelo reputado arquiteto Eduardo Souto Moura, vencedor do Prémio Pritzker 2011, e destaca-se pelo design elegante e pelas suas amplas divisões, cuidadosamente planeadas para oferecer uma experiência de habitação de luxo. Construído com materiais de alta qualidade, garantindo um ambiente luminoso e exclusivo, oferece uma sala ampla em plano aberto conectada à cozinha totalmente equipada, que combina um design moderno, sóbrio e funcional. Possui também uma suíte com roupeiros embutidos e casa de banho equipada com loiças sanitárias de linhas modernas.

A varanda ampla oferece um prolongamento natural da área interior, permitindo a entrada abundante de luz natural, e os vidros envidraçados realçam a fachada do edifício e preenchem as divisões de luz. A excelente



exposição solar proporciona vistas panorâmicas sobre a Ria e os espaços verdes circundantes. Os brises-soleil instalados na sala e no quarto asseguram conforto térmico, protegendo do sol sem comprometer a vista.</p>

<p align="justify">Os apartamentos estão equipados com sistemas de aquecimento e arrefecimento através de termoventiloconvetores, vídeoporteiro e portas de entrada com c&ocute;digo de acesso. No piso subterrâneo encontram-se as garagens com pré-instalação de carregadores para veículos elétricos, apoiando a sustentabilidade do projeto.</p>

<p align="justify">O empreendimento The Unique vem transformar o rosto do Cais da Fonte Nova, com uma fusão harmoniosa entre a Ria de Aveiro, os espaços verdes e o riquíssimo patrim&ocute;nio de Arte Nova que caracteriza a cidade.</p>

<p align="justify">Localizado no Cais da Fonte Nova, em Aveiro, em zona residencial tranquila, em frente à Ria de Aveiro, o empreendimento The Unique proporciona uma experiência residencial de luxo na zona mais nobre de Aveiro.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:
Área: 58 ^m²
Quartos: 1
Banhos: 1
Garagem: 1
Eficiência Energética: A
</p><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>LIc AMI 9063</p><p>Construído: 2025</p>

Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	58 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T8869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05277-t1-32c



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

