



## The Unique: apartamento de luxo T4 à venda em Aveiro



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 1,442,217.56

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
Adicionado: 22/11/2024

#### Informação adicional:

<p><strong>Magnífico apartamento </strong><strong>T4&nbsp;&agrave; venda no empreendimento de luxo The Unique</strong>, da autoria de <strong>Eduardo Souto Moura</strong>, vencedor do <strong>Prémio Pritzker,&nbsp;</strong>no <strong>Cais da Fonte Nova</strong>, em <strong>Aveiro</strong>.</p>

<p align="justify"><strong>Este apartamento</strong><strong> T4 foi projetado</strong> pelo reputado arquiteto <strong>Eduardo Souto Moura</strong>, vencedor do <strong>Prémio Pritzker 2011</strong>, e destaca-se pelo <strong>design elegante</strong> e pelas suas <strong>amplas divisões</strong>, cuidadosamente planeadas para oferecer uma experiência de <strong>habitação de luxo</strong>. Construído com <strong>materiais de alta qualidade</strong>, garantindo um <strong>ambiente luminoso e exclusivo</strong>, oferece uma <strong>sala ampla</strong> em <strong>plano aberto</strong> conectada &agrave; <strong>cozinha</strong><strong>totalmente equipada</strong>, que combina um <strong>design moderno</strong>, <strong>sereno</strong> e <strong>funcional</strong>. Possui <strong>quartos espaçosos,</strong><strong>todos</strong><em><strong>em suite</strong></em>, com <strong>roupeiros embutidos</strong> e casas de banho equipadas com <strong>loias sanitárias</strong><strong>de</strong><strong>linhas modernas</strong>.</p>

<p align="justify"><strong>A varanda&nbsp;ampla</strong>&nbsp;oferece&nbsp;um <strong>prolongamento natural da área interior</strong>, permitindo a entrada abundante de <strong>luz natural</strong>, e os <strong>vidros envidraçados</strong> realçam a



fachada do edifício e preenchem as divisões de luz. A excelente exposição solar proporciona vistas panorâmicas sobre a Ria e os espaços verdes circundantes. Os brises-soleil instalados na sala e nos quartos asseguram conforto térmico, protegendo do sol sem comprometer a vista.

Os apartamentos estão equipados com sistemas de aquecimento e arrefecimento através de termoventiloconvetores, v&edil;deoporteiro e portas de entrada com código de acesso. No piso subterrâneo encontram-se as garagens com pr&eacute;-instala&ccedil;&atilde;o de carregadores para veículos elétricos, apoiando a sustentabilidade do projeto.

O empreendimento The Unique vem transformar o rosto do Cais da Fonte Nova, com uma fus&atilde;o harmoniosa entre a Ria de Aveiro, os espaços verdes e o riqu&eacute;ssimo patrim&ocirc;nio de Arte Nova que caracteriza a cidade.

Localizado no Cais da Fonte Nova, em Aveiro, em zona residencial tranquila, em frente &agrave; Ria de Aveiro, o empreendimento The Unique proporciona uma experi&ecirc;ncia residencial de luxo na zona mais nobre de Aveiro.

**CARACTERÍSTICAS:** Área: 205 m<sup>2</sup> Quartos: 4 Banhos: 5 Garagem: 2 Eficiência Energética: A

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Construído: 2025

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	5
Pés quadrados acabados:	205 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

IMLIX ID:

ls05277-t4-12b

