



Terreno de 80 hectares com excepcional potencial de desenvolvimento urbano em Silves, Algarve



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 17,304,777.25

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Silves
Adicionado:	10/01/2025

Informação adicional:

Situada na tranquila zona rural de São Bartolomeu de Messines, no concelho de Silves, esta magnífica propriedade com mais de 80 hectares representa uma oportunidade rara para desenvolver um projeto de referência no interior do Algarve, combinando beleza natural, localização estratégica e excelente potencial de investimento.

Com a revisão do PDM em 2021, cerca de metade do terreno foi reclassificada como área urbana, oferecendo uma flexibilidade notável para projetos turísticos, residenciais ou de uso misto. A propriedade foi igualmente retirada da reserva agrícola (RAN), criando um enquadramento urbanístico altamente favorável para projetos de grande escala.

Foi submetido um Pedido de Informação Prévia (PIP) à Câmara Municipal de Silves, apresentando um conceito de resort de baixa densidade, integrado na natureza e inspirado na arquitetura sustentável e no estilo sofisticado e discreto do modelo de Comporta. Embora esta visão sirva como referência, o plano de pormenor final pode ser totalmente definido pelo futuro investidor.

O terreno apresenta uma paisagem diversificada e cativante, com amplas vistas sobre o campo e excelente acessibilidade através das vias locais e da autoestrada A2. Esta combinação de privacidade e conectividade torna-o ideal para projetos focados em bem-estar, sustentabilidade e estilo de vida contemporâneo.



Estudos preliminares exploraram o potencial para um eco-resort de luxo composto por edifícios de hotelaria, bungalows, zonas de lazer e componentes agrícolas autossuficientes, com uma implantação inferior a dez por cento da área total.

Seja como resort boutique, retiro de bem-estar ou comunidade residencial ecológica, esta propriedade excepcional oferece uma base rara para investidores visionários que pretendem criar um destino distintivo e duradouro no Algarve.

AlgarveProperty.com - AMI: 2196 - T.: 00351 289310310

Comum

Pés quadrados acabados: 803240 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FGTT-T753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 7243

