



## Casa de aldeia T3 em Alvorge de 347,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 77,973.17

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Ansiao
CEP:	3240-403
Adicionado:	17/02/2025

Informação adicional:

Moradia de rés-do-chão e primeiro andar com 347 metros quadrados de área bruta de construção.

Sabe o que é um miradouro?

É um local elevado onde se descortina um panorama, ponto elevado, de largo horizonte.

Esta propriedade, pelo seu posicionamento na aldeia é um extraordinário miradouro!

Assim que avistamos as primeiras casas da aldeia, lá no alto implantado vemos a moradia de que vos falo - a última da aldeia, no ponto mais alto e com bom acesso.

Composta por rés-do-chão, primeiro andar e quintal.

Subimos a escada de pedra que nos leva ao primeiro andar: à esquerda uma casa de banho a funcionar e à direita uma sala e um terraço encantador, com vistas completamente desimpedidas sobre o vale e a serra.

Extraordinário!

A partir da sala temos acesso a três quartos com janela, uma segunda sala, espaço de arrumos e cozinha com entrada para o quintal.

O rés-do-chão é composto por três compartimentos para arrumos, uma grande adega e garagem.



Para o quintal, temos acesso interior pela cozinha e também diretamente através da rua. Espaço excelente para horta, jardim e/ou espaço de lazer.

A moradia necessita de obras de modernização e melhoramento, mas tem todas as paredes estruturais em ótimo estado.

Tem água e eletricidade de fornecimento público e ainda um depósito de armazenamento de água pluviais.

Tem capacidade para ser um lar muito acolhedor e, ainda no mesmo edifício, ter um apartamento/pequena casa para arrendamento.

Tem exposição solar privilegiada e está construída com orientação solar sul.

A aldeia, toda pavimentada com calçada portuguesa, é pequena, mas muito especial!

"Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro".

#### Descrição predial:

- 347 metros quadrados de área bruta de construção
- 480 metros quadrados de área total de terreno

#### Características:

- 1 cozinha não equipada
- 3 quartos
- 2 salas
- 1 casa de banho
- Garagem
- 3 arrumos
- Terraço e quintal

#### Distâncias relevantes:

- Lisboa a 200 km
- Porto a 160 km
- Autoestrada a 5 km
- Cidade de Coimbra a 25 km

#ref: 127222

Construído: 1937

#### **Comum**

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 347 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 127222

