



## Parque de Estacionamento / Garagem / Box em Santarém (Marvila), Santa Iria Da Ribeira De Santarém, Santarém (São Salvador) E Santarém (São Nicolau) de 300,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 161,728.32 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Santarém   |
| Cidade:                | Santarém   |
| CEP:                   | 2005-344   |
| Adicionado:            | 23/02/2025 |

### Informação adicional:

Prédio urbano com elevado potencial de valorização em Santarém, com uma área total de 624 m<sup>2</sup>, composto por uma garagem e arrecadação, com uma área de implantação de 300 m<sup>2</sup> e logradouro.

Este imóvel beneficia de uma localização estratégica junto a uma área em processo de requalificação pelo Município de Santarém, onde estão a ser implementadas novas infraestruturas, incluindo arruamentos adjacentes. Esta modernização urbanística confere-lhe um significativo potencial de valorização, tornando-o uma excelente oportunidade de investimento.

Em 1983, foi autorizada a construção de uma moradia geminada de dois pisos com garagem. No entanto, recomenda-se a consulta ao departamento de Urbanismo da Câmara Municipal para averiguar a viabilidade dessa edificação à luz da legislação e regulamentação urbanística atuais.

Localizado próximo do parque aquático de Santarém, numa zona bastante tranquila e rodeada de espaços verdes, com escolas na proximidade. Fica a apenas 5 minutos do centro da cidade de Santarém e do acesso à autoestrada A1, além de estar a 50 minutos do aeroporto e das praias.

Agende a sua visita hoje e dê o primeiro passo para descobrir o potencial deste imóvel, não perca esta



---

excelente oportunidade de negócio.

#ref: 137315

## **Comum**

Pés quadrados acabados: 300 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T97417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 137315

