



## Oportunidade de Investimento num Restaurante e Bar em Montechoro, Albufeira



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 240,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	05/03/2025

#### Informação adicional:

Este cativante restaurante e bar totalmente equipado, situado no coração de Montechoro, é uma oportunidade de investimento excepcional no sector da hotelaria.

Com uma área generosa de 80 m<sup>2</sup>, este negócio chave-na-mão dá-lhe as boas-vindas com uma cozinha profissional totalmente equipada, com 20 m<sup>2</sup>, com forno a gás Zannusi, placa de 4 bocas, fritadeira dupla, grelhador a gás para churrasco, uma grande grelha a gás, frigoríficos verticais e longos, balcões de aço inoxidável, lavatório duplo e área de descarga.

A sala de jantar, com um design de bom gosto, tem capacidade para cerca de 35 clientes para desfrutar de uma refeição deliciosa. Mas a experiência não acaba aqui; saia para um terraço privado com capacidade para 50 pessoas.

Uma escada em espiral leva-o a uma garagem dupla, a uma sala de funcionários com WC e chuveiro, e a equipamentos essenciais como um tanque de armazenamento de água de 1000 litros, um descalcificador de água, um refrigerador de cerveja e o motor para o longo frigorífico do bar, estrategicamente colocados para minimizar o calor no andar de cima.

O restaurante principal, com a sua zona de bar, tem um ambiente acolhedor. Portas e janelas de correr permitem a abertura de toda a parte frontal, ligando o interior ao mundo exterior. A segurança é fundamental, com um sistema de alarme de incêndio completo.



Cada espaço deste restaurante foi recentemente remodelado, transmitindo um aspeto moderno com novos lugares e mesas por todo o lado. Toda a propriedade está totalmente licenciada, permitindo o funcionamento das 8h00 às 2h00 .

Agende a sua visita!

## **Comum**

Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FGTT-T167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FGTT-T167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 4841

