Gym or health club in the Mirador building in Aveiro

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,255,659.33

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	08/03/2025

Informação adicional:

O imóvel em comercialização situa-se no Edifício Mirador, em Aveiro, que é constituído por um total de 14 pisos destinados a estacionamentos, comércio, serviços e habitação.

O imóvel encontra-se com a configuração do anterior inquilino, que desenvolvia a atividade de Health Club e encontra-se integrado no Lote 1, ocupando os pisos -3 e -4, onde funciona como área comercial/serviços e 100 lugares de estacionamento e arrumos nos pisos -5 a -7.

A área comercial/serviços do imóvel distribui-se em dois pisos e é composta por áreas destinadas a atividades de lazer, físicas e desportivas, como sejam: áreas de ginásio, bar, piscina, jacuzzi, sauna, balneários e atividades complementares (enfermaria, gabinetes diversos e cacifos).

O meio envolvente caracteriza-se pela proximidade com o Hospital da Luz, inserido na Urbanização da Forca-Vouga. É uma zona nobre, numa das entradas principais da cidade de Aveiro, maioritariamente com habitação multi-familiar, comércio e serviços relevantes, como a Loja do Cidadão e a Conservatória do Registo Comercial de Aveiro.

Bons acessos rodoviários e razoavelmente servida detransportes públicos, junto à N109 e a 1,5km da A25, próxima da Estação de Comboios e do Terminal Rodoviário de Aveiro.

Ao preço indicado acresce o valor do IVA.
Categoria Energética: C

#ref:LANE_7464_V

Comum

Pés quadrados acabados: 4204.1 m^2

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/PTTB-T1989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LANE_7464_V