



Warehouse of 1200m² on a plot of 60841m², in Pelariga, Pombal, Leiria



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,408,282.44

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pombal
Adicionado:	16/03/2025

Informação adicional:

Amplio Armazém com mais de 1200 m² em lote de 60841 m², junto à EN 1, em Pelariga, Pombal, Leiria.

Edifício principal amplo com medidas aproximadas de 20 x 50 metros. Pé-direito de 6,2 metros a 8,5 metros. Possui uma zona de escritórios e casas de banho com 2 pisos com medidas aproximadas de 15x7 metros. Paredes de betão e blocos de cimentos. Cobertura em chapas de zinco onduladas. Dispõe de 3 grandes portões de entrada, e uma acesso independente ao escritório. Apresenta cinco casas de banho, uma com base de chuveiro e vestiário.

Nave lateral, contígua e com acesso à nave principal, com medidas aproximadas de 25x8 metros. Possui dois portões de acesso exterior independentes. Este espaço de garagem para oficinas, apresenta um fosso para manutenção e mecânica de veículos.

Armazém inserido em grande lote de 6 hectares junto à EN1, 3ha dos quais, de acordo com o PDM, estão em solo Urbanizável - Espaço residencial. Esta classificação do solo permite a edificação com uso para habitação, comércio, serviços e equipamentos de utilização coletiva. Ainda poderão ser aceites indústrias do tipo 3, conforme descrito no PDM, empreendimentos turísticos isolados e outros compatíveis.

Excelente localização em zona alta, na Pelariga, a 5 minutos de Pombal, com todas as comodidades da proximidade. Excelentes acessos junto à EN1/IC2. Também muito próximo das vias IC8 e A1. A meia



hora de Leiria, Coimbra e Figueira da Foz. Localização central entre Lisboa e Porto distando cerca de 1h30 destas principais cidades.

Venha conhecer e expanda a Sua atividade... Aproveite este oportunidade!

Categoria Energética: Isento

#ref:MAG_4031

Construído: 2004

Comum

Banheiro: 5

Pés quadrados acabados: 1200 m²

Tamanho do lote: 60841 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4031

