



## Land for investment historic area of Gaia



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,144,150.89

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
CEP:	4400-164
Adicionado:	16/03/2025

Informação adicional:

**3 IMÓVEIS COM TERRENO | ZONA HISTÓRICA ARU | VILA NOVA DE GAIA**

**A 3 MINUTOS A PÉ DO RIO DOURO;**

**VISTA AÉREA DOS IMÓVEIS E TERRENO; (vídeo drone)**

**POSSIBILIDADE DE NOVA CONSTRUÇÃO EM ALTURA;**

**3 CADERNETAS CONTÍGUAS;**

**ÁREA ENVOLVENTE | NO CORAÇÃO DAS CAVES.**

Localização Premium no Centro Histórico de Gaia, no coração das Caves de Vinho do Porto, ao lado do The Yeatman Hotel, a 3 minutos a pé do World of Wine e Rio Douro.

Com uma implantação de 347 m<sup>2</sup> e possibilidade de construir em altura e área de terreno com vários apartamentos ou unidade hoteleira.

No mínimo será possível construir uma área total de construção de 1178 m<sup>2</sup>, ( como podemos verificar no estudo prévio)

A edificação pode ir até à linha do passeio pedonal, pois não é previsto os metros de recuo, ou seja, ficará alinhado com os restantes prédios da zona.

Em altura poderá subir até 4 pisos, onde os superiores desta propriedade oferecerão prioritariamente uma magnífica vista do Rio Douro e da Cidade Invicta.

Categoria Energética: Isento

#ref:PRECT003

### Comum



Pés quadrados acabados: 1300 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T2075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

PRECT003

