



Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 584,986.39

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
CEP:	2500
Adicionado:	16/03/2025

Informação adicional:

Venda de Duas Lojas e armazém nas Caldas da Rainha com 833m2 de área privativa.

Todas com entradas independentes.

Loja 1: Antiga agência da caixa gera de depósitos, totalmente equipada com ar condicionados e pisos técnicos, atualmente arrendada a uma Igreja.

Área no piso 1 de 335 m2 de área útil, com algumas divisões na cave (área total: 50 m2).

Contrato de cinco anos renováveis.

Renda €765,00.

Loja 2: Encontra-se atualmente arrendada a uma companhia de seguros, equipada com ar condicionado, pisos técnicos, copa, 2 wc. Dispõe de vários gabinetes e igualmente uma boa área na cave.

Contrato de um ano renováveis.

Renda €2.520,89

Armazém/Garagem, encontra-se arrendamento a uma associação.

Contrato de um ano renováveis.

Renda €350,00

Toda a manutenção dos espaços interiores, são da responsabilidade dos arrendatários.



Oportunidade de investir num ativo com rentabilidade muito atrativa.

Condomínio €30,00 mês

Valor mensal €3.635,89

Yield 8,7%

Valor Patrimonial €658.050,00

Categoria Energética: E

#ref:LOJPP003

Construído: 1988

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 804.98 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJPP003

