



Casa de Campo T6 em Real de 442,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 554,920.51

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Castelo de Paiva
CEP:	4550-670
Adicionado:	16/03/2025

Informação adicional:

Quinta de Luxo nas "Montanhas Mágicas" – Um Refúgio de Elegância e Tradição

Localizada nas deslumbrantes "Montanhas Mágicas", esta propriedade única encontra-se a apenas 15 minutos dos rios Douro e Paiva, dos famosos Passadiços do Paiva, da Serra da Freita, e a 17 km de Arouca e 50 km do Porto.

Esta magnífica quinta de 6,200 m², com uma moradia T6 (5 suítes), combina a autenticidade da arquitetura rústica tradicional com detalhes contemporâneos, proporcionando ambientes amplos, luminosos e sofisticados, beneficiando de uma excelente exposição solar.

A cozinha, de design moderno e linhas suaves, destaca-se pela sua ilha funcional e elegante, enquanto as casas de banho apresentam um estilo contemporâneo, com materiais de alta qualidade. A propriedade está equipada com caixilharias em alumínio com vidro duplo, aquecimento central a lenha com recuperador, painéis solares, ar condicionado em todas as divisões e um esquentador inteligente, garantindo conforto e eficiência energética.

Espaços Complementares e Funcionalidade

No piso inferior, encontram-se:

Adega totalmente equipada com lagar, prensa, triturador e cubas de inox.

Atelier e espaço de criação.

Garagem para 2 carros.



Sala de jogos e casa das máquinas.

Três anexos de apoio.

Preservando a sua traça original, a moradia foi cuidadosamente modernizada com uma criteriosa seleção de materiais sustentáveis, criando um equilíbrio perfeito entre design, funcionalidade e ligação com a natureza.

Exterior e Envolvência

Inserida num cenário de total privacidade e tranquilidade, a propriedade dispõe de uma piscina biológica (4x9m) que também serve de rega gota a gota para o pomar com cerca de 300 árvores de fruto, além da vinha e produção de azeite.

Com licença hoteleira (Agro Turismo) e em pleno funcionamento, a quinta é altamente cotada no Booking (9.8), tornando-se uma excelente oportunidade de investimento.

Características Principais

526 m² de área bruta

Lote de 7.500 m²

Terraço e varanda

Lareira e armários embutidos

Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

Construção recente (2015)

Acesso e imóvel adaptados a pessoas com mobilidade reduzida

Classe energética: B

Se procura um refúgio de luxo em plena natureza, onde o conforto se alia à tradição, venha conhecer esta propriedade única no coração da Serra.

#ref: 121336

Condição: Reformed

Construído: 1961

Comum

Quartos de dormir: 6

Banheiro: 6

Pés quadrados acabados: 442 m²

Tamanho do lote: 6200 m²

Room details

Total rooms: 12

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91863/?utm_cam



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

121336

