



Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua building with restaurant and bar with accommodation.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 935,913.53

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
CEP:	8200-636
Adicionado:	19/03/2025

Informação adicional:

Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua, Habitação com negócio próprio.

Prédio composto de dois pisos onde no rés de chão tem um restaurante e Bar com Alvará, em funcionamento completamente equipado e mobilado e no piso superior apartamento tipo T2 composto de cozinha, sala comum, 2 quartos com roupeiros, quarto de banho e duas varandas.

A moradia está implantada num terreno que permite ainda fazer uma mini horta, tem espaço para viaturas de clientes e uma garagem fechada na lateral.

O prédio está situado junto á estrada de Albufeira-Quarteira, com fácil e cómodo acesso, dispendo ainda de excelente estacionamento para clientes a localização é muito boa para desenvolvimento de uma atividade comercial.

A estrada de acesso eixo de Albufeira - Vilamoura é uma das mais movimentadas do Algarve ao longo de todo o ano, tanto por residentes como por turistas de todas as nacionalidades, sendo este fator extremamente importante para a qualidade comercial do prédio.

A composição do prédio é a ideal para quem pretende trabalhar no seu próprio negócio com habitação junto e assim melhor se poder dedicar ao mesmo.



Albufeira é o concelho do Algarve com o maior número de camas turísticas e aquele em que as taxas de ocupação das unidades hoteleiras e camas de alojamento local é o mais alto, zona onde a sazonalidade menos se faz sentir. Para este valor de ocupação serem altos em muito contribui as boas infraestruturas rodoviárias e de comunicações, equipamentos públicos coletivos, boas diversificadas unidades comerciais, magníficas praias e a localização central no Algarve a cerca de 30 minutos do aeroporto internacional de Faro.

Bom investimento imobiliário

Desde 2009 no mercado imobiliário, a Golden Properties dispõe de um portfólio com mais de 1.900 imóveis no Algarve e na zona de Lisboa, desde apartamentos, moradias, lotes de terreno, lojas, escritórios, empreendimentos, em construção ou planta, entre outras opções de investimento.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado, apoio à rentabilização do investimento realizado (arrendamento anual e/ou para férias), pós-venda, gestão das inspeções necessárias ao imóvel e ainda o acompanhamento no processo de certificação energética através da procura dos melhores profissionais do sector.

Visite o nosso website e encontre a sua casa de sonho!

Categoria Energética: E

#ref:GAP-8366

Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	248 m ²
Tamanho do lote:	2245 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	GAP-8366
-----------	----------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

