



## Vineyard Farm with Great Location in Avis



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 596,850.13

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Portalegre
Cidade:	Avis
CEP:	7480-181
Adicionado:	27/03/2025

#### Informação adicional:

Descubra esta Magnífica Quinta com 7 hectares (ha), localizada a apenas 3 minutos de Avis, com excelentes acessos junto à estrada principal.

Uma oportunidade única para quem procura um investimento em produção vitivinícola aliado a uma moradia espaçosa e confortável.

#### Características do Terreno:

- 7 ha de área total.
- 4,65 ha de vinha em plena produção:
- 4,5 ha de castas tintas.
- 0,15 ha de castas brancas.
- Vinha plantada em 2004.
- Pomar diversificado com 4.500 m<sup>2</sup>.
- 6.500 m<sup>2</sup> de terra limpa, ideal para novos projetos agrícolas ou lazer.
- 305 m<sup>2</sup> de área urbanizável.

#### A Moradia:

Construída em 2003, com 234 m<sup>2</sup> de área bruta e um único piso, oferecendo conforto e funcionalidade.

#### Composição:



1 sala ampla, perfeita para convívios familiares.  
Cozinha espaçosa e funcional.  
4 quartos confortáveis.  
1 escritório ideal para teletrabalho ou estudo.  
3 casas de banho (incluindo uma social).  
Lavandaria independente.

#### Localização Privilegiada:

Ao lado da estrada principal, com acessos rápidos e facilitados.  
Apenas a 3 minutos de Avis, garantindo proximidade a serviços, comércio e infraestruturas.

Esta quinta é ideal para quem deseja investir no setor agrícola, em especial na produção de vinho, ou para quem procura um espaço rural com todas as comodidades modernas.

Não perca esta oportunidade única!

Para mais informações ou agendar uma visita, entre já em contacto.

Categoria Energética: F

#ref:QUIJPD001

Construído: 2002

#### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	233.6 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	69804.5 m <sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: QUIJPD001



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

