



## Casa / Villa T5 em Oliveirinha de 395,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 564,797.67

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
CEP:	3810-854
Adicionado:	05/04/2025

#### Informação adicional:

A Moradia V5 no centro da Oliveirinha, cidade de Aveiro, é uma propriedade que combina conforto, espaço e elegância, ideal para quem procura um lar acolhedor e funcional. Localizada numa zona tranquila, esta moradia destaca-se pelas suas excelentes características, sendo um exemplo perfeito de uma habitação pensada para o bem-estar.

Inserida num terreno de 1.312 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece um espaço exterior invejável, onde se encontra um jardim bem cuidado, ideal para momentos de lazer ao ar livre, atividades com a família ou para quem gosta de jardinagem. O jardim proporciona um ambiente de tranquilidade e privacidade, sendo o espaço perfeito para relaxar após um dia agitado.

A moradia com área implantação de 280m<sup>2</sup>, apresenta área bruta privativa de 395m<sup>2</sup> e 79m<sup>2</sup> de área bruta dependente, tendo cinco quartos (inclui 2 suites), um escritório, duas salas e 4 WC. Apresenta áreas generosas e uma excelente distribuição dos espaços, o que garante uma boa fluidez entre as divisões. A iluminação natural é um dos pontos fortes da casa, com janelas amplas que permitem a entrada abundante de luz, criando um ambiente acolhedor e luminoso em todas as divisões.

A garagem, com capacidade para dois carros, é outra vantagem desta propriedade, proporcionando não só comodidade, mas também segurança para os veículos. Este espaço adicional pode ser utilizado também para arrumos ou como uma pequena oficina para os mais entusiastas.

Em resumo, esta Moradia V5 na Oliveirinha é uma oportunidade única para quem deseja viver em Aveiro, numa casa que combina espaço, conforto e um ambiente agradável. Com um terreno generoso, excelente iluminação e áreas amplas, esta propriedade é ideal para quem valoriza qualidade de vida e bem-estar.



Classificação energética A+

Rés-do chão:

Sala jantar e estar 51m<sup>2</sup>

Cozinha 38m<sup>2</sup>

Suite 1 » 18,4m<sup>2</sup> + WC 9,4m<sup>2</sup>

Suite 2 » 18,4m<sup>2</sup> + WC 12,2 m<sup>2</sup>

Escritório 12,8 m<sup>2</sup>

Hall 21,9 m<sup>2</sup>

Corredores 12,1 + 10,6m<sup>2</sup>

WC 3,7m<sup>2</sup>

Lavandaria 7,1 m<sup>2</sup>

Dispensa 8,4 m<sup>2</sup>

Piso 1 (possibilidade inserir acesso independente)

2 Quartos acesso varanda » 18,4m<sup>2</sup> + 18,4 m<sup>2</sup>

Quarto 19,2 m<sup>2</sup>

Sala 25,3 m<sup>2</sup>

WC 11,6

Áreas circulação 26,1m<sup>2</sup>

#ref: 126606

Condição: Reformed

Construído: 1990

## Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 4

Pés quadrados acabados: 395 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T94100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T94100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126606



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

