



Propriedade em Santiago do Escoural de 450000,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,586,271.25

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Évora
Cidade:	Montemor-o-Novo
CEP:	7050-556
Adicionado:	05/04/2025

Informação adicional:

Imagine-se rodeado pela serenidade da planície alentejana, onde o horizonte se estende sem limites e o som da natureza marca o ritmo dos dias.

A apenas uma hora de Lisboa e a poucos minutos de Montemor-o-Novo, esta herdade de 45 hectares é a oportunidade perfeita para quem procura um investimento sólido, seja na exploração agrícola, na criação de gado ou no desenvolvimento de um projeto de agroturismo exclusivo.

O terreno está totalmente vedado e parqueado, garantindo segurança e organização. A propriedade dispõe de dois furos de água com um caudal de 45.000 litros por hora cada, além de um depósito com capacidade para 150.000 litros, assegurando um abastecimento contínuo para rega e para o gado.

A herdade conta com um montado tradicional de sobro e azinho, permitindo um retorno de 400 arrobas de cortiça em ciclos de nove anos. No setor agrícola, destaca-se o projeto aprovado pelo IFAP para a plantação de 25 hectares de olival intensivo, além da produção já estabelecida de 18.000 plantas de bagas Goji.

As infraestruturas existentes incluem estacionamento para gado, bebedouros, armazéns para máquinas agrícolas e armazenamento de alimentação animal, tornando a propriedade preparada para diferentes tipos de exploração.



Para além da sua vocação agrícola e pecuária, a herdade possui uma envolvência única, com paisagens deslumbrantes e um ambiente tranquilo, ideal para quem deseja desenvolver um projeto de turismo rural.

A verdadeira essência deste lugar não pode ser captada apenas por imagens ou palavras. Convido-o a visitar e sentir no local todo o potencial desta propriedade. Estou inteiramente disponível para acompanhar a sua visita e esclarecer todas as informações necessárias.

#ref: 140132

Comum

Pés quadrados acabados: 450000 m²

Tamanho do lote: 450000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140132

