



## Prédio no centro de Espinho para venda, Portugal



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,341,108.74

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
Adicionado:	08/04/2025
Informação adicional:	

<div>

<p>No <strong>centro vibrante de Espinho</strong>, onde a história e a modernidade se cruzam, ergue-se esta imponente <strong>propriedade centenária</strong>, um verdadeiro testemunho da <strong>arquitetura e do charme de outros tempos</strong>. Com um caráter único e uma presença inconfundível, este edifício representa uma oportunidade rara para quem procura investir num <strong>património distinto, repleto de identidade e potencial</strong>.&nbsp;&nbsp;</p>

<p>A <strong>fachada, carregada de história</strong>, exhibe os traços elegantes da época, preservando a autenticidade que torna este imóvel tão especial. No interior, <strong>a generosidade das áreas</strong>, os tetos altos e os detalhes arquitetónicos originais <strong>remetem para uma época em que cada espaço era pensado ao pormenor, conferindo-lhe um ambiente de prestígio e sofisticação.&nbsp;&nbsp;</p>

<p>Com <strong>três pisos</strong> e um <strong>generoso logradouro</strong>, esta propriedade abre um leque infinito de possibilidades, seja para um projeto de reabilitação residencial, a criação de um boutique hotel ou um espaço comercial de referência no coração da cidade. A <strong>versatilidade do imóvel</strong> permite adaptar a sua estrutura a diferentes finalidades, <strong>mantendo sempre a sua essência histórica.&nbsp;&nbsp;</p>



A sua localização privilegiada, a poucos passos da praia, da estação de comboios, do casino e de uma vasta oferta de comércio e restauração, torna esta propriedade ainda mais atrativa. Num dos destinos mais procurados da costa portuguesa, Espinho destaca-se pela sua qualidade de vida, infraestrutura moderna e forte potencial turístico, valorizando ainda mais este imóvel.

Para quem aprecia a fusão entre tradição e inovação, esta propriedade oferece um cenário inspirador, onde cada parede conta uma história e cada detalhe convida à criação de um novo capítulo.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área Terreno: 290 m<sup>2</sup>  
Área de Implantação: 213 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 461 m<sup>2</sup>  
Eficiência Energética: E  
Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal. Lic AMI 9063

## Comum

Tamanho do lote: 290 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T9581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T9581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05396

