



## Loja / Estabelecimento Comercial T1 em Albufeira e Olhos de Água de 290,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 528,069.64

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
CEP:	8200-157
Adicionado:	07/05/2025

Informação adicional:

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento:

um edifício comercial disponível para venda numa zona privilegiada de Albufeira, uma das cidades mais dinâmicas e turísticas do Algarve. Atualmente, o imóvel encontra-se arrendado a uma cadeia de supermercados bem estabelecida, garantindo uma fonte de rendimento estável para o futuro proprietário.

Características principais:

Localização Estratégica:

Situado numa área de elevado tráfego pedonal e rodoviário, o edifício beneficia da proximidade a zonas residenciais, estabelecimentos comerciais e áreas turísticas. Albufeira é conhecida pelas suas belas praias e vida noturna animada, atraindo milhares de turistas anualmente, o que assegura uma afluência constante de clientes ao estabelecimento.

Área Generosa: Com uma área total de 290 metros quadrados, o espaço foi concebido para otimizar a disposição dos produtos e facilitar a circulação dos clientes, proporcionando uma experiência de compra agradável.



---

**Infraestruturas Modernas:** O imóvel está equipado com sistemas de ar condicionado eficientes, garantindo um ambiente confortável para clientes e funcionários durante todo o ano.

**Espaço de Armazenamento:**

Dispõe de uma área de armazenamento ampla e funcional, permitindo uma gestão eficaz do stock e facilitando as operações logísticas diárias.

**Estacionamento Conveniente:** Existe estacionamento disponível em frente ao edifício, facilitando o acesso dos clientes e colaboradores ao estabelecimento.

**Contrato de Arrendamento Vigente:**

Atualmente, o edifício está arrendado a uma cadeia de supermercados de renome, proporcionando uma fonte de rendimento estável e imediata para o futuro proprietário.

Esta propriedade representa uma excelente oportunidade para investidores que procuram um ativo imobiliário com retorno garantido e potencial de valorização numa das localidades mais procuradas do Algarve. Albufeira, com a sua costa de 30 km e 23 praias de areia fina e água cristalina, é um dos principais centros turísticos do país, atraindo visitantes de todo o mundo.

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel único em Albufeira. Para mais informações ou para agendar uma visita, por favor, contacte-nos.

Estamos disponíveis para fornecer todos os detalhes necessários e esclarecer quaisquer questões que possa ter.

#ref: 138490

Construído: 1987

## **Comum**

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 290 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 290 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

138490

