



## Novo apartamento T4 Duplex à venda no ICON Sailor, Praia da Barra, Aveiro, Portugal



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,155,885.77

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Gafanha da Nazare
Adicionado:	07/05/2025

#### Informação adicional:

No coração da Praia da Barra, onde a praia e o mar se encontram, este novo apartamento T4 Duplex no empreendimento residencial ICON Sailor destaca-se pela abundante luz natural em todas as divisões, arquitetura moderna e funcional, bem como por acabamentos de alta qualidade. As varandas e o amplo terraço oferecem um ambiente de elegância e conforto, proporcionando uma fusão perfeita entre a praia e a vida urbana.

O apartamento de quatro quartos apresenta áreas distintas e elegantes com espaços exteriores que permitem uma vivência tranquila da brisa trazida pelo Oceano Atlântico com uma vista incrível. Além disso, dispõe de quatro lugares de estacionamento, garantindo a máxima comodidade e segurança.

O design contemporâneo deste apartamento é complementado por acabamentos de alta qualidade. As varandas, terraço e amplas janelas permitem uma abundante entrada de luz natural e a sala de



estar &#224; espa&#227;osa e vers&#225;til, enquanto a cozinha est&#225; totalmente equipada com eletrodom&#223;sticos modernos e funcionais.</p></div><div data-bbox=

<p align="justify">As <strong>caixilharias de alum&#225;nio </strong>com corte t&#223;rmico e <strong>vidro duplo</strong>, juntamente com as <strong>cortinas</strong> <strong>blackout el&#223;tricas</strong> garantem maior privacidade. Nas varandas e terra&#227;o, os guarda-corpos em vidro com perfil oculto proporcionam amplitude ao espa&#227;o, conferindo um design moderno e discreto. A <strong>climatiza&#227;&#224;o</strong> &#224; assegurada por um sistema de <strong>ar condicionado</strong>, permitindo o controlo eficiente e personalizado da temperatura em cada divis&#224;o.</p></div><div data-bbox=

<p align="justify">A localiza&#227;&#224;o &#224; um dos atrativos deste apartamento que fica na <strong>Praia da Barra</strong>, numa <strong>zona tranquila</strong> e<strong> segura</strong> entre a serenidade da <strong>Ria de Aveiro</strong> e a impon&#223;ncia do<strong> mar</strong>, com acesso f&#225;cil &#224;s <strong>praias</strong>, <strong>restaurantes</strong> e <strong>com&#223;rcio</strong>.</p></div><div data-bbox=

<p>CARACTER&#227;STICAS:<br>Área: 181 <sup>m2</sup><br>Quartos: 4<br>Banhos: 4<br>Garagem: 4<br>Efici&#224;ncia Energ&#223;tica: A<br></p></div><div data-bbox=

<div>DETALHES:<br><ul><li>Terra&#227;o com 135.20 m2.</li></ul></div></p></div><div data-bbox=

</div><p>Galardeada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 im&#224;veis em Portugal (apartamentos, moradias, pr&#223;dios, terrenos, etc...) e oferece um servi&#227;o de excel&#224;ncia na media&#227;o imobili&#225;ria nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e atrav&#223;s dos seus 1350 escrit&#223;rios distribu&#227;dos por 46 pa&#227;ses presta os seus servi&#227;os aos donos de propriedades que est&#225;o a vender o seu im&#224;vel e aos interessados nacionais e internacionais, que est&#225;o a comprar um im&#224;vel em Portugal.</p><p>LIc AMI 9063</p></div><div data-bbox=

Constru&#227;do: 2026</p></div><div data-bbox=

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
P&#223;s quadrados acabados:	181 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informa&#227;o adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05287-h



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

