



## Building strategically located at the entrance of Almancil



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 698,225.41

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Loule
CEP:	8135-011
Adicionado:	20/05/2025

#### Informação adicional:

Este edifício está estrategicamente localizado na entrada de Almancil, apresentando uma piscina e um encantador jardim.

O conceito por trás deste projeto é verdadeiramente inovador: uma galeria de arte harmoniosamente integrada com um restaurante de atmosfera acolhedora. Além disso, oferece a flexibilidade para ser adaptado para um ambiente residencial, caso essa seja a preferência.

Esta é uma oportunidade de investimento excepcional. Convidamos você a entrar em contato conosco para agendar uma visita, onde certamente será cativado pelo potencial único deste local. Descubra a fusão perfeita entre arte, gastronomia e residência neste empreendimento singular.

Almancil é uma localidade estrategicamente situada no coração do Algarve, em Portugal, e apresenta uma série de características atrativas:

#### 1. **\*\*Localização Central:\*\***

Almancil está estrategicamente posicionada na região central do Algarve, facilitando o acesso a várias atrações, praias e cidades circundantes.

#### 2. **\*\*Infraestrutura de Qualidade:\*\***

A localidade é conhecida pela sua infraestrutura de alta qualidade, que inclui excelentes restaurantes,



---

lojas, instalações desportivas e serviços diversos.

### 3. **\*\*Golfe de Prestígio:\*\***

Almancil é um destino popular para os amantes de golfe, com vários campos de golfe de prestígio nas proximidades. Campos como o Vale do Lobo e o Quinta do Lago são reconhecidos internacionalmente.

### 4. **\*\*Gastronomia e Vida Noturna:\*\***

A cidade oferece uma variedade de opções gastronômicas, desde restaurantes tradicionais portugueses até experiências gastronômicas mais requintadas. A vida noturna é animada, com bares e locais para entretenimento.

### 5. **\*\*Comércio de Luxo:\*\***

Almancil é conhecida pela sua zona comercial de luxo, que inclui boutiques, lojas de designer e galerias de arte. É um destino procurado por aqueles que apreciam o comércio de alta qualidade.

### 6. **\*\*Atrações Culturais:\*\***

Além das instalações modernas, Almancil preserva o seu charme tradicional com igrejas históricas e eventos culturais que celebram a rica herança da região.

### 7. **\*\*Alojamento e Residências de Prestígio:\*\***

A localidade oferece uma variedade de opções de alojamento, desde hotéis de luxo até elegantes propriedades residenciais. Muitas casas e vilas na área oferecem uma qualidade de vida premium.

### 8. **\*\*Proximidade com o Aeroporto:\*\***

Almancil está convenientemente próxima ao Aeroporto de Faro, facilitando as viagens para quem chega de fora.

Em resumo, Almancil é um destino multifacetado que combina o melhor do Algarve: beleza natural, comodidades modernas, entretenimento refinado e uma rica herança cultural. É um local procurado tanto por residentes quanto por visitantes em busca de uma experiência única no sul de Portugal.

Desde 2009 no mercado imobiliário, a Golden Properties dispõe de um portfólio com mais de 1.900 imóveis no Algarve e na zona de Lisboa, desde apartamentos, moradias, lotes de terreno, lojas, escritórios, empreendimentos, em construção ou planta, entre outras opções de investimento.

Ao comprar a sua casa connosco, pode usufruir de vários serviços, tais como: apoio financeiro, aconselhamento fiscal, apoio jurídico personalizado, apoio à rentabilização do investimento realizado (arrendamento anual e/ou para férias), pós-venda, gestão das inspeções necessárias ao imóvel e ainda o acompanhamento no processo de certificação energética através da procura dos melhores profissionais do sector.

Visite o nosso website e encontre a sua casa de sonho!

Categoria Energética: B-

#ref:GA-3625



## Comum

Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 431.66 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2671 m<sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/BRIR-T7/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BRIR-T7/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: GA-3625

