



Armazém em Mirandela de 2123,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,179,367.84

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Bragança
Cidade:	Mirandela
CEP:	5370-444
Adicionado:	20/05/2025

Informação adicional:

Armazém Industrial

Se está à procura de um espaço para desenvolver seu negócio na montagem de pneus e reparações automóveis, esta é a sua oportunidade.

Localização Privilegiada:

Este armazém/oficina totalmente equipado está em pleno funcionamento e está localizado na Zona Industrial de Mirandela, próximo ao centro da cidade, com fácil acesso às principais estradas da região, a apenas 1 km da A4.

Dimensões do Imóvel:

- Área Total do Lote: 2.160,00 m²
- Área Bruta de Construção: 2.132,00 m² em dois pisos.

Construído em 2008, o espaço é moderno e foi projetado especificamente para o setor.

Infraestrutura Completa:

O imóvel conta com elevadores, máquinas de montagem e balanceamento, compressor de ar e todas as ferramentas essenciais para o funcionamento do negócio.

Carteira de Clientes:

O estabelecimento possui uma clientela fidelizada, oferecendo grande potencial de crescimento.

Estacionamento e Acessibilidade:

Área externa com estacionamento para clientes e espaço dedicado para carga e descarga.

Distribuição do Espaço:

Piso 0 (Rés-do-chão):



- Escritório e recepção geral
- Fração esquerda: Substituição e montagem de pneus
- Fração direita: Pequenas reparações e manutenção automóvel
- Sala de descanso
- Instalações sanitárias gerais e espaço adaptado à mobilidade especial
- Vestiários masculinos e femininos
- Sala de reparação
- Local para compressor
- Armazenamento de pneus (370 m²)

Piso 1:

- Ampla zona de escritório (cerca de 155 m²)

oSala de Administração

oSala de reuniões

oSala para arquivo

oSala de Contabilidade

- Instalações sanitárias gerais
- Armazenamento de pneus (645 m²)

Aproveite esta oportunidade de adquirir um espaço completo e funcional para o seu negócio! Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contato.

#ref: 140503

Construído: 2008

Comum

Banheiro: 5
Pés quadrados acabados: 2123 m²
Tamanho do lote: 2160 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140503

