



Prédio T26 em Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) de 1614,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,180,401.93

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Sintra
CEP:	2710-612
Adicionado:	20/05/2025

Informação adicional:

Hotel para renovar aprovado pelo Turismo de Portugal

PROPRIEDADE NO SEU ESTADO ACTUAL:

A propriedade é composta por 2 edifícios lado a lado e um terreno aberto (quintal). As paredes externas de suporte estão em excelentes condições. Obras iniciadas de remodelação.

Este imóvel foi adquirido com projeto prévio aprovado (PIP) para construção de 6 amplos apartamentos para habitação, foi feita uma análise profunda do modelo de negócio. Esta análise encontrou uma forma eficiente de melhorar o projeto considerando o seguinte:

CONCEITO DE NEGÓCIO: Reconstrução do imóvel existente em Hotel de 4 estrelas composto por 34 unidades independentes (quartos, apartamentos, espaço comercial, café/bar e restaurante e estacionamento para 9 carros).

Localização Prime: Localizado no centro histórico de Sintra, este imóvel representa uma escolha estratégica de investimento, maximizando o seu apelo global.

Crescimento Sustentável do Turismo: A indústria do turismo local é popular entre mais de 5 milhões de turistas por ano e cresce a cada ano. Isto proporciona aos investidores a garantia de um fascínio duradouro e de retornos sustentados.



Exclusividade: Existe apenas uma quantidade finita de imóveis no centro histórico e é protegido por regulamentações que restringem o desenvolvimento. Isto limita a oferta de novas propriedades e torna as propriedades existentes mais valiosas. A procura por imóveis no centro histórico também é elevada, o que faz subir ainda mais os preços. Como resultado, os imóveis no centro histórico são muito procurados e exclusivos.

Défice de Alojamento: O défice contínuo de alojamentos turísticos apresenta um nicho de mercado lucrativo para investidores, prontos para satisfazer esta procura.

Interesse do Município: O município apoia a recuperação do centro histórico de Sintra (zona ARU), e oferece benefícios fiscais aos promotores (6% de IVA em vez de 23%).

Potencial Inexplorado de Áreas: Esta propriedade oferece um potencial inexplorado significativo, pois o seu projeto anterior subutilizou o espaço existente. Ao explorar a área não utilizada, mas mantendo o mesmo volume de construção, o investidor aumenta significativamente o ROI do projeto.

Modelo de negócios ideal: os aluguéis de curto prazo nesta localização privilegiada geram a maior receita por metro quadrado, tornando-o um investimento lucrativo e sustentável. Além disso, dividir o imóvel em unidades menores aumenta a flexibilidade financeira e reduz riscos.

#ref: 112521

Comum

Banheiro:	26
Pés quadrados acabados:	1411 m ²
Tamanho do lote:	717 m ²

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T99325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	112521
-----------	--------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

