



## Terreno em Santo André de Vagos de 765,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 58,396.21 |

### Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Aveiro     |
| Cidade:                | Vagos      |
| CEP:                   | 3840-554   |
| Adicionado:            | 30/05/2025 |

Informação adicional:

Construa aqui a moradia de sonho!

Descubra este magnífico terreno de 765m<sup>2</sup> em São Romão de Santo André, Vagos, Aveiro. Frente de 16,5 metros. Este terreno, permite-lhe dar asas à sua imaginação e construir a casa dos seus sonhos.

### Destaques do Terreno:

- Localização Privilegiada: Situado numa rua calma, num local aprazível, rodeado de natureza
- Excelente Exposição Solar: Aproveite ao máximo a luz natural e o clima ameno da região.
- Acessos Práticos: Excelentes acessos ao centro da localidade, à EN 109 e à A17. Além disso, está a uma curta distância das belas praias dos concelhos de Vagos e Mira.
- Oportunidade de Investimento: Um terreno versátil e bem localizado, perfeito não só para construção residencial, mas também como uma excelente oportunidade de negócio.

Convido-o a conhecer mais sobre este terreno e a descobrir todas as possibilidades que ele oferece. Entre em contato connosco e marque já a sua visita!

### Localização Estratégica

- Vagos: O terreno está situado em Santo André no lugar de São Romão, Vagos, uma zona tranquila e acolhedora. Vagos é também uma das cidades mais próximas para atividades profissionais,



---

proporcionando um equilíbrio perfeito entre trabalho e vida pessoal.

- **Cantanhede:** Localizada a cerca de 20 minutos de carro, Cantanhede oferece todas as comodidades e serviços necessários, incluindo supermercados, escolas, centros de saúde, farmácias, e muito mais.
- **Aveiro:** A charmosa cidade de Aveiro, conhecida como a "Veneza de Portugal", está a aproximadamente 30 minutos de distância, oferecendo uma rica cultura e gastronomia. Aveiro é também uma das principais cidades próximas para atividades profissionais, sendo um importante centro comercial e industrial da região.
- **Praias mais próximas:** O terreno está a uma curta distância de algumas das mais belas praias da região, incluindo a Praia de Mira e a Praia da Tocha, ambas a aproximadamente 20-30 minutos de carro.
- **Acessos Rodoviários:** A moradia tem acesso fácil a várias autoestradas importantes, incluindo a A17, que facilita as viagens para outras partes do país. Outros eixos rodoviários úteis incluem a EN109 e a A25, proporcionando ligações convenientes a várias regiões.

#### Proximidade a Serviços e Comodidades:

- **Supermercados:** Pingo Doce Vagos (5 minutos de carro), Intermarché Vagos (7 minutos de carro)
- **Escolas:** Escola Básica Integrada de Vagos (5 minutos de carro), Escola Secundária de Vagos (7 minutos de carro)
- **Centros de Saúde:** Centro de Saúde de Vagos (5 minutos de carro)
- **Outras Facilidades:** Farmácia Central de Vagos, GNR de Vagos, Bancos (Millennium BCP, Santander Totta) e Correios (CTT Vagos)

50 000 € TTC

IAD Portugal, S.A.

Lic AMI 11220

Tel : 913 605 341

[Elisabete.veloso@iadportugal.pt](mailto:Elisabete.veloso@iadportugal.pt)

Este anúncio imobiliário foi redigido sob a responsabilidade editorial da Sra. Elisabete VELOSO (ID 4750), consultora imobiliária independente (sem detenção de fundos), titular do cartão de prospecção imobiliária em nome da empresa I@D Portugal. Encontre todos os nossos imóveis em nosso site.

[www.iadportugal.pt](http://www.iadportugal.pt)

#ref: 123533

#### Comum

Pés quadrados acabados: 765 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

IMLIX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID:

123533

