



Quinta Boutique no coração do Douro Vinhateiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 1,950,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Adicionado:	02/06/2025

Informação adicional:

<p>Quinta deslumbrante em plenaRegião Demarcada do Douro, em Santa Marta de Penaguião.</p>

<p>Combina arquitetura contemporânea com materiais típicos da região do Douro, como as paredes exteriores e muros revestidos a xisto, os gradeamentos em ferro ou a calçada portuguesa presente nos acessos à casa.</p>

<p>Situada numa zona segura e tranquila, beneficia de vista panorâmica e é a melhor opção para a beleza do Vale do Douro, nomeadamente para o rio, para as vinhas e para as serras.</p>

<p>As divisões são espaçosas e os acabamentos de luxo, em linha com uma decoração elegante e perfeitamente enquadrada num espaço rural, com tons neutros, formando um espaço equilibrado e acolhedor com elementos que aliam a simplicidade da elegância arquitetónica contemporânea, enquadrada na tradição das quintas do Douro vinhateiro.</p>

<p>No piso térreo, a sala é preenchida por luz natural, através das largas janelas e varandas que multiplicam a passagem da claridade e emolduram a paisagem duriense. A sala junta-se a uma cozinha moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, formando um espaço amplo e



funcional com mais de 80 m². O piso térreo conta ainda com um wc social, lavandaria e um banheiro com acesso direto ao exterior, para apoio a piscina.

No piso inferior, respeitando o declive dos socos da vinha, surgem 4 quartos, todos en-suite, decorados com linhas simples criando um ambiente intimista e recatado. Os quartos são dotados de roupeiros embutidos e elegantes casas de banho, em mármore, e luz direta. A master suite inclui, ainda, um closet. Todos os quartos têm varandas com vistas para a vinha a para o rio Douro.

Num ambiente livre de ruído, o exterior oferece uma sucessão de experiências proporcionada pelas várias zonas de lazer como a área para refeições, a piscina infinita salgada, a varanda, o jardim e a vinha. O exterior conta com várias árvores de fruto, ciprestes e um olival com produção de azeite.

A propriedade inclui uma pequena casa de apoio a atividade agrícola, com casa de banho.

Equipada com sistema de doméstica, várias câmaras de vigilância, alarme, furo de água e piscina com bomba de calor e cobertura elétrica. Estacionamento para dez viaturas.

Excelentes acessos, a 1,5 Km do acesso a autoestrada A24. A 2 Km da Rua e a 1 hora do Porto.

CARACTERÍSTICAS:
Área Terreno: 15 258 m²
Área de Implantação: 267 m²
Área de Construção: 375 m²
Quartos: 4
Banhos: 6
Garagem: 10
Eficiência Energética: B

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 2022

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 6
Tamanho do lote: 15258 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/WBID-T7342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

Is04828

