



Armazém comercial no centro do Funchal, Ilha da Madeira



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 526,404.42

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Madeira
Cidade:	Funchal
CEP:	9000
Adicionado:	04/06/2025

Informação adicional:

Armazém com escritórios em rés do chão para venda na Sé, Funchal, Ilha da Madeira. Zona central e desafogada com bons acessos. A frente do imóvel possui uma entrada com montra e com vista para o mar e porto do Funchal e na parte oposta encontra-se uma 2a entrada e saída da zona de armazém propriamente dita. O espaço é composto por 3 frações interligadas interiormente por rampas. Existe uma entrada a sul pela Rua do Reduto e outra, pela rampa de acesso á zona de armazém propriamente dita através da Rua Princesa D. Amélia. A licença de utilização contempla comércio, serviços, armazém com atividade industrial.

O espaço interiormente contempla:

- 1a fração: 3 salas de escritório e uma ampla receção, instalações sanitárias masculino/feminino, copa/sala de refeição;

- 2a fração: zona de stocks e escritório de economato/control

-3a fração: zona de armazém com pé direito alto para armazenamento e manuseamento de mercadorias, casa de banho pessoal/armazém e 3 pequenos gabinetes.

O espaço já funcionou como stand de automoveis multimarcas e empresa de produtos farmaceuticos, mas também pode ser transformado e utilizado para restauração, salas de co-work onde se podem instalar



várias empresas seja a longo ou curto prazo, ou até um armazém para empresa de entrega de mercadorias, enfim existem várias possibilidades.

O valor de venda resume-se apenas ao valor patrimonial o que torna o valor inferior á media do mercado.

Não perca mais tempo! Se procura um espaço amplo no centro da cidade e com bons acessos em zona tranquila para desenvolver o seu negócio, então esta é a sua oportunidade!!

Contate venha saber mais sobre este imóvel e sobre as vantagens que os nossos serviços lhe oferecem!

A informação disponibilizada, embora precisa é meramente informativa, pelo que não pode ser considerada vinculativa, e poderá ser sujeita a alterações.

Geral

Climatização. Esquentador: Sim

Caixilharia. Alumínio: Sim

Caixilharia. Madeira: Sim

Vistas. Mar: Sim

Exposição Solar. Nascente: Sim

Exposição Solar. Sul: Sim

Gerais. Ventilação forçada: Sim

Gerais. Nº de Casas de Banho: 2

Gerais. Nº de Arrecadações: 2

Quarto de Banho. Comum: Sim

Quarto de Banho. Próprio: Sim

Luz Natural. Pouco Iluminado: Sim

Ar Condicionado. Pré-instalado: Sim

Fuga de Fumos. Chaminé mecânica: Sim

Infraestruturas. Esgotos: Sim

Garagem. Fechada Interior: Sim

Garagem. Lugar Interior: Sim

Cozinha. Móveis madeira: Sim

Pavimento. Mosaico: Sim

Edifício

Tipo de Empreendimento. Escritório: Sim

Tipo de Empreendimento. Habitação: Sim

Tipo de Empreendimento. Lojas: Sim

Isolamento. Acústico: Sim

Revestimento Exterior. Pintado: Sim

Revestimento Exterior. Capoto: Sim

Pavimento Hall de Entrada. Marmorite: Sim

Paredes Hall de Entrada. Monomassa: Sim



Paredes Hall de Entrada. Pintadas: Sim
Tecto Hall de Entrada. Falso pladur: Sim
Tecto Hall de Entrada. Focos: Sim
Equipamento. TV Cabo: Sim
Equipamento. Video-Porteiro: Sim
Água. Companhia: Sim
Água. Depósito: Sim
Gerais. Nº de Garagens: 1
Gerais. Preço Condomínio: 20
Garagem. Portão automático: Sim
Garagem. Casa de Banho: Sim

Zona

Gerais. Perto de mar: Sim
Gerais. Transportes públicos: Sim
Centralidade. Centro da cidade: Sim
Centralidade. Junto à cidade: Sim
Proximidade. Bancos: Sim
Proximidade. Bombeiros: Sim
Proximidade. Centros comerciais: Sim
Proximidade. Clínicas: Sim
Proximidade. Escolas: Sim
Proximidade. Farmácias: Sim
Proximidade. Ginásios: Sim
Proximidade. Hospitais: Sim
Proximidade. Jardins: Sim
Proximidade. Jardins de infância: Sim
Proximidade. Padarias: Sim
Proximidade. Praias: Sim
Proximidade. Serviços públicos: Sim
Proximidade. Supermercados: Sim
Proximidade. Universidade: Sim
Acessos. Alcatrão: Sim
Construído: 2025

Comum

Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 600 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/NEQI-T53/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ds-048-25

