



## 5-bedroom villa with pool and outdoor space in Aradas



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 792,104.46

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	07/06/2025

#### Informação adicional:

Moradia T5 distribuída por 2 pisos inserida num lote de terreno com 1090m<sup>2</sup>, a 8' do centro da cidade de aveiro, caracterizada pela sua elegância e luxuosidade, privilegiando de uma localização de excelência por se encontrar próxima de todos os principais serviços e comodidades.

Esta fabulosa moradia encontra-se distribuída no piso inferior, por Hall de entrada, uma ampla sala de estar e jantar, dispendo de uma lareira com recuperador de calor que faz a distribuição para todos os radiadores da casa, uma solarenga e luminosa cozinha, equipada com placa, exaustor, microondas, forno, frigorífico e máquina de lavar a loiça, um quarto de banho completo de apoio às visitas, um escritório com roupeiros embutidos e uma master suite com quarto de banho privativo e zona de closet.

No primeiro piso, encontramos 4 quartos, com roupeiros embutidos e dois quartos de banho completos um com banheira, outro com base de duche.

A cave da moradia é composta por um amplo salão, com zona de bar e garrafeira, uma zona de arrumos, lavandaria e garagem fechada para dois carros.

A moradia dispõe ainda de uma zona exterior com churrasqueira e forno a lenha, uma zona de lazer com campo de futebol, uma piscina e mais estacionamento de carros.

As janelas estão equipadas com estores elétricos metálicos.



---

Tratamos da aprovação do seu crédito!  
Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535  
Categoria Energética: B-  
#ref:CAS\_2339

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	402 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1090 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QXCW-T563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2339



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

