



Terreno em Setúbal (São Sebastião) de 10325,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 576,825.91

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2910-845
Adicionado:	09/06/2025

Informação adicional:

TERRENO URBANIZÁVEL À VENDA – VALE DA ROSA, SETÚBAL Excelente oportunidade para investidores e promotores imobiliários!

Este terreno urbanizável em Setúbal permite o desenvolvimento de um loteamento com 22 moradias unifamiliares numa zona com forte procura habitacional e boa valorização.



Informação Técnica e Estimativa de Projeto

Possibilidade de 22 lotes (moradias com anexo)

Área Bruta de Construção estimada: simulação com 5.200 m², podendo estender-se até 15.000 m²

Licenciamento e taxas estimadas:

- PIP: 20.000 €
- Taxas de construção: 249.600 €

Infraestruturas por lote:

- Muro técnico: 2.200 €
- Esgotos: 2.800 €
- Arranjos exteriores/lancil: 10.000 €



Total por lote: 15.000 € × 22 = 330.000 €

Comissão imobiliária (estimativa):

6.150 € × 22 = 135.300 €



Custo Total Estimado (sem aquisição do terreno): 734.900 €

Venda potencial: 22 lotes × 75.000 € = 1.650.000 €



Projeto com elevada margem de valorização

Localização com ótimos acessos, perto de escolas e comércio

Oportunidade única para desenvolvimento urbano em Setúbal



Nota Importante:

Todos os elementos apresentados relativos ao loteamento são meramente indicativos.

A viabilidade e os parâmetros de construção deverão ser previamente confirmados junto da arquiteta responsável da Câmara Municipal de Setúbal.



Para mais informações ou agendar visita, contacte-me diretamente.

Vamos construir o futuro juntos!

#ref: 143464

Comum

Pés quadrados acabados: 10325 m²

Tamanho do lote: 10325 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 143464



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

