



## Fazenda Para venda de 171 ha -13127



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,504,541

### Localização

Country:	Argentina
Adicionado:	28/04/2023

#### Informação adicional:

Fazenda Para venda uma propriedade de 171 ha. No nordeste da Argentina no rio Iguaçu, na fronteira com o Brasil, onde está localizado o Parque Nacional do Iguaçu (185.262 ha.).

A poucos quilômetros do parque nacional argentino (Iguazu 67.620 ha).

A propriedade está localizada a 40 km das Cataratas do Iguaçu, onde existem 3 aeroportos internacionais (Argentino, Brasileiro e Paraguaio).

É uma propriedade localizada em uma península com fronteira direta com o parque provincial (Roberto Cametti 136 tem).

Adequado para turismo e ecologistas, possui um microclima livre de geadas (temperatura do rio 20 °C. Durante todo o ano).

Adequado para culturas tropicais ananas (bromeliacea), papaia (carica papaya) e 30 hectares de erva-mate (ilex paraguariensis).

Há também 10 hectares de florestamento (pinus Elliotti) e o restante da floresta natural com palo rosa (aspidosperma polineurona), palmitos (euterpe edulis) e 2 espécies endêmicas,



---

Uma fauna interessante, como jaguares, anta, macaco uivador, tamanduá bandera, e uma grande variedade de pássaros.

## **Comum**

Tamanho do lote: 1710000 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 13127-K

