



## Vende-se o paraíso do cacau na Bahia



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 4,886,048

### Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Nordest
Adicionado:	04/04/2024

Informação adicional:

Cacau e agricultura

A quinta é conhecida pela sua produção de cacau biológico. Inclui plantas de cacau modernas e resistentes que produzem consistentemente maiores rendimentos. A propriedade está totalmente cultivada e pronta para uso imediato. O foco está na sustentabilidade: o cultivo é efectuado sem fertilizantes químicos e a colheita é tradicionalmente transportada por mula. Para além do cacau, existe uma pequena plantação de borracha, que proporciona um rendimento adicional estável.

Fontes de rendimento:

A quinta oferece duas fontes de rendimento principais:

Produção de cacau: As colheitas anuais estão a crescer regularmente e o rendimento beneficia da atual subida do preço do cacau.



**Pousada:** Um pequeno restaurante com um terraço panorâmico e dois quartos de hóspedes acolhem turistas e amantes da natureza.

**Plantação de borracha:** Além do cacau, há um antigo seringal que atualmente não está sendo cultivado. Isso também poderia ser continuado novamente

**Outras oportunidades:** Há potencial para os investidores expandirem a área cultivada ou diversificarem para outras culturas lucrativas, como açaí, café ou árvores frutíferas. Existe também a possibilidade de desenvolver o ecoturismo na quinta, graças à beleza paisagística e à rica biodiversidade da região.

**Preço de venda:** 800.000 euros

**Brasil Fazenda de cacau Brasil - Oportunidade exclusiva para investidores** É possível um negócio mais barato!

**Apoio do vendedor durante dois anos:** O proprietário experiente oferece um apoio abrangente durante o período de transição para garantir a continuação das operações sem problemas.

**Alto rendimento:** O aumento dos preços do cacau torna a propriedade um investimento lucrativo e um vencedor seguro para lucros a longo prazo.

**Oportunidade ideal para expatriados:** A quinta oferece uma base sólida para um meio de subsistência seguro num ambiente estável e natural. Com o apoio abrangente do vendedor, mesmo os que mudam de carreira podem ganhar uma posição na agricultura e começar uma nova vida.

Esta quinta combina potencial económico, beleza natural e a oportunidade de construir um meio de subsistência seguro no Brasil. Um paraíso para investidores, amantes da natureza e emigrantes!

## Comum

Tamanho do lote: 750000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13131-K

