



## Fazenda 17 hectares de palmito - BRA12Pupunia



### Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 1,600,000

### Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Sudeste
Adicionado:	20/11/2022

#### Informação adicional:

Quinta de palmito de alto rendimento (Pupunia) em muito boa localização - 17 hectares Fazenda. Aqui tudo está preparado para si. Ganhará um rendimento desde o início, que cobrirá a sua manutenção e os custos da quinta. A fonte de rendimento são os palmitos, que são extremamente populares aqui no Brasil. Há sempre compradores para este nobre "vegetal" no Brasil.

Além disso, a quinta tem uma vista magnífica sobre as montanhas circundantes.

A uma distância de cerca de 15 - 20 minutos (de carro) do centro de Cachoeiras de Macacu, uma estrada de cascalho ramifica-se para a direita e após cerca de 1,5 km chega-se a esta propriedade em absoluta tranquilidade, com uma vista aberta para as montanhas.

O atual proprietário quer mudar-se para o estado de Minas Gerais e vende a sua quinta bem organizada. Em 10 hectares são plantadas aqui palmeiras (Pupunia), que fornecem o alimento popular (corações de palmeiras) no Brasil. Todos os meses, 950 árvores podem ser cortadas. De cada cepo crescem 1-3 novas árvores, que podem ser novamente colhidas 1,5 anos mais tarde. Isto gera cerca de 1000 Euros por mês (a



partir de novembro de 2022).

A venda é organizada porque o proprietário construiu uma boa rede.

Além disso, o aipim (manjok), milho e inhame são actualmente cultivados nas terras desta quinta. O tomate e as abóboras crescem entre as plantas. O actual proprietário obtém outro rendimento com a criação de porcos. Além disso, um galinheiro fornece o seu próprio fornecimento de ovos.

A casa satisfaz as exigências da maioria dos brasileiros e está pronta para ocupação imediata. No entanto, a renovação (dependendo das necessidades pessoais) é recomendada e possível por uma quantia controlável. Se necessário, a residência pode ser alargada e novos edifícios podem ser erguidos.

Existem quatro quartos, uma casa de banho, uma sala de estar e escritório, e uma cozinha com sala de jantar. Há uma zona simples de churrasco na varanda.

Há numerosos edifícios na propriedade:

Duas casas para caseiros, vários edifícios agrícolas e um recinto para a criação de galinhas e porcos.

Há numerosas árvores de fruto na propriedade.

Uma colina com uma floresta pertence à terra da quinta. É aqui que se obtém a sua lenha. A maior parte da terra é plana.

O vendedor leva os seus animais, tractor e móveis com ele para o seu novo domicílio. No entanto, uma aquisição pode ser discutida.

Há água suficiente na propriedade para alimentar plantas e animais. A água potável e a água para uso dos residentes provém de 5 poços, na propriedade. Um pequeno rio corre através da terra.

## Comum

Tamanho do lote: 170000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BRA12Pupunia

