

## Búzios João Fernandes Pousada venda - 13111



### Informações do Revendedor

Name: Olivier Nachbagauer  
e-mail: info@efg-immo.com  
Nome da Empresa: EfG Consulting  
País: Alemanha  
Experiene since:  
Tipo de Serviço: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefone: +49 (171) 383-2003  
Languages: English, German  
Website: <https://www.efg-immo.com>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: BRL 7,000,000

### Localização

Country: Brasil  
Address: Region Sudeste  
Adicionado: 29/04/2023

#### Informação adicional:

Imóveis Brasil Búzios João Fernandes - Belíssima Pousada à venda, em pleno funcionamento, totalmente legalizada, em meio à natureza e com linda vista mar. À venda Hotel/pousada e empresa imobiliária localizada na região de João Fernandes com vista panorâmica privilegiada do mar na floresta (reserva natural). Casa de 600 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 2580 m<sup>2</sup> com 10 quartos/suítes com banheiros, ar condicionado, televisão, frigobar, ventilador de teto, cama queen size, guarda-roupa, cadeira/cadeira, quartos duplos, triplos, quádruplos e quíntuplos para um total de 30 pessoas. Há também a possibilidade de construir mais 7 salas/suítes com os planos do arquiteto já aprovados.

Há um salão, bar, terraço para o café da manhã ou almoço, ou jantar (mesas e cadeiras), um deck de 120 m<sup>2</sup> do terraço com piscina de cerca de 40 m<sup>2</sup>, jacuzzi hidromassagem, espreguiçadeiras, sauna seca, jardim com árvores, um estacionamento fechado para 10 carros, uma cozinha totalmente equipada.

Portas automáticas de entrada e de garagem.

**Comum**

Pés quadrados acabados: 600 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2580 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 13111-K

