



## Spacious, modern flat conveniently located



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,249.62

### Localização

Country:	Alemanha
State/Region/Province:	Saxony
Cidade:	Lípsia
CEP:	04179
Adicionado:	08/04/2024

#### Informação adicional:

Das Gebäude ist saniert. Das kompakte und gut geschnittene Apartment ist ca. 50 qm groß und bietet Küche, Bad, einen kleinen Flur und ein bequemes Wohnzimmer und ein separates Schlafzimmer. Die Lage im 4. OG macht die Wohnung hell und freundlich und gewährleisten einen herrlichen Ausblick. Ein sehr schneller WLAN-Anschluss mit 32 Mbit steht zur Verfügung. Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit LED-Smart - Fernseher (50") und einer bequemen ausziehbaren Couch. Das Zimmer ist für eine oder zwei Personen (Pärchen) optimal. Das Schlafzimmer bietet viel Schrank-Kapazität und ein komfortables Doppelbett (160 cm). In der Küche gibt es Wasserkocher, einen Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Küchenradio und eine kleine Sitzecke. Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Badewanne, Waschbecken, WC - alles zur alleinigen Nutzung. Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem Grundstück direkt vor dem Eingang. Die Wohnungen befinden sich in sehr vorteilhafter, ruhiger aber zentraler Lage im Leutzscher Villenviertel. Sie sind umgeben von einem grünen, gewachsenen Stadtteil mit schönen, prachtvollen Gebäuden. Das nahe gelegene, wasserreiche Waldgebiet "Leutzscher Holz" lädt zu ausgiebigen Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten in vielfältiger Natur ein. Mit dem Auto und dem öffentlichen Nahverkehr sind die Apartments gut zu erreichen: Mit dem Auto sind es nur 10 min. von der Innenstadt Leipzig (Oper, Gewandhaus, Kaufhäuser, Hauptbahnhof ...). Mit dem ÖPNV sind es 25 Minuten von der Innenstadt. Nur 25 min. bzw. 20 km vom Flughafen Halle/Leipzig (ohne City Durchquerung) Das Red Bull Arena und der Arena Leipzig liegen nur ca. 2 km entfernt. Der S-Bahnanschluss "City-Tunnel" ist in ca. 15 min zu Fuß bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie fußläufig in der näheren Umgebung. Ein wöchentlicher Reinigungsservice kann optional dazu gebucht werden.



## Comum

Pés quadrados acabados: 49 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: hr5kr4dvco

