

## Cottage with garden and flair



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 1,764.95

### Localização

Country: Alemanha  
State/Region/Province: Baviera  
Cidade: Betzenstein  
CEP: 91282  
Adicionado: 08/04/2024  
Informação adicional:

Helles und gemütliches Landhaus mit grossem Garten und viel Platz für Familie und Freunde. Am Tor zur Fränkischen Schweiz ist die Immobilie perfekt gelegen zum Wandern, Motorradfahren, Klettern oder im Winter für den Ski-Langlauf. Nicht nur der gemütliche und ruhige Garten laden zum entspannen ein, auch die großzügige Terrasse bittet eine herliche Aussicht und genug Platz für alle. Ein überdachter Grillplatz, sowie Schaukel und Sitzmöglichkeiten bieten Schutz bei unerwartetem Sommerregen und retten jede Gartenfeier. Die Zimmer sind großzügig und hell. Das Master-Schlafzimmer (1OG) besitzt einen eigenen Balkon und einen großen Kleiderschrank (teilweise begehbar). Gegenüber befindet sich das große Bad mit Wellnessoase (Whirlpoolbadewanne für 2 Personen und eine Dampfsauna-Dusche für 2 Personen) und reichlich Platz zum entspannen. 2 weitere Schlaf/Arbeits/Wohnräume runden das erste OG ab. Jedes Stockwerk besitzt ein eigenes WC/Bad. Die Galerie im DG bietet viel Platz, tollen Ausblick und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten mit eigenem Bad, großen Schränken, gemütlichen Arbeitsplatz mit Aussicht und bequeme Schlafmöglichkeit. Das EG ist zu 80% ein großes offenes und helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen Balkon und Garten, großen Kamien (verglast) und viele Sitz und Liegemöglichkeiten, die dazu einladen die Aussicht zu genießen. Die funktionelle Küche ist direkt angeschlossen und perfekt ausgestattet. 2 Stellplätze inclusive, optional auch Garage.

### Comum

Pés quadrados acabados: 145 m<sup>2</sup>

### Room details

---

Total rooms: 6

### **Building details**

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: byect-9cz

