



## Wohnen, wo andere Urlaub machen



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,050.07

### Localização

Country:	Alemanha
State/Region/Province:	Baixa Saxônia
Cidade:	Cuxhaven
CEP:	27476
Adicionado:	08/04/2024

### Informação adicional:

Wohnen auf Zeit, wo andere Urlaub machen. Die hochwertig möblierte Wohnung mit 50 qm und seitlichem Seeblick steht ab November 2022 zur Verfügung. Sie befindet sich in der 2. Etage der Kurpark-Residenz in einer der schönsten und exklusivsten Wohnanlagen Cuxhavens. In der Miete eingeschlossen ist die Nutzung aller Freizeitanlagen im Hause wie die großzügige Badelandschaft mit Schwimmbad, Whirlpool und drei verschiedenen Saunen - siehe Link [https:// ... /ferienwohnungen/schwimmbad-und-sauna/schwimmbad-in-der-kurpark-residenz/](https://.../ferienwohnungen/schwimmbad-und-sauna/schwimmbad-in-der-kurpark-residenz/), sofern die Nutzung nicht durch amtlich angeordnete Verfügungen, z. B. hinsichtlich pandemischer oder energetischer Art, eingeschränkt wird. In der "ersten Reihe" - unmittelbar am Döser Sandstrand gelegen - sind es nur wenige Schritte zum benachbarten Kurpark mit Tiergehege und weitläufigen Spazierwegen. Hier befindet sich auch die Kugelbake-Halle, die ganzjährig ein vielfältiges Kultur- und Freizeitprogramm bietet mit Konzerten, Musical, Ballett und Tanzveranstaltungen. Darüber hinaus haben Sie freien Zugang zur Süd-Sonnenterrasse, Wintergarten und Fahrradkeller. Ein kostenpflichtiges Fitness-Studio befindet sich ebenfalls im Hause wie auch ein Friseur und ein Fahrradladen, wo man Fahrräder und E-Bikes ausleihen kann. Ein Minishop bietet täglich frische Brötchen, Lebensmittel und Zeitungen. Münz-Waschmaschinen und -trockner stehen im Haus zur Verfügung. Im näheren Umfeld sind diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar. Unmittelbar vor der Tür gibt es Bus-Verbindungen zum Hafen, zum Bahnhof und in die Innenstadt. Die modern ausgestattete, helle Wohnung wurde frisch renoviert und weist Allergiker-freundliche Materialien auf. So wurde der gesamte Fußboden - bis auf das geflieste Bad - mit einem hochwertigen Designerboden ausgestattet. Die Wohnung liegt im 2. OG auf der windgeschützten Ostseite Richtung Kurpark und Kugelbake. So lässt sich auf dem überdachten Balkon



bereits das Frühstück in der Morgensonne genießen. Im Wohnraum lädt eine bequeme Couch zum Fernsehen oder Relaxen ein. Für Unterhaltung sorgen der Flachbild-Fernseher mit DVD-Player und Stereoanlage sowie eine Auswahl von DVD-Filmen, Büchern und eine Spielesammlung. Ein kostenloser WLAN-Zugang ist selbstverständlich vorhanden. Die Küchenzeile ist komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Ceranfeld und Kühlschrank, sowie allen erforderlichen Utensilien und Geräten von der Kaffeemaschine bis zum Mixer. Durch den Flur gelangen Sie zum Duschbad mit Handtuchtrockner und Föhn. Das separate Schlafzimmer mit Fenster und großem Doppelbett bietet ausreichend Stauraum. Hier ist auch ein zweiter Fernseher mit DVD-Player vorhanden. Die hochwertige Schlafcouch im Wohnzimmer bietet bei Bedarf zwei weitere Schlafplätze für Gäste. In der geräumigen Diele mit maritimen Bildern befindet sich eine Garderobe mit Kommode sowie ein separater Abstellraum. Eine weitere Person kostet 150 €/Monat zusätzlich. Bei Bedarf kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage für 85 €/Monat angemietet werden. Von dort gelangt man mit dem Aufzug barrierefrei zum Apartment.

## Comum

Pés quadrados acabados: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/LMDW-T18240/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T18240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dqlfaajxwzfzptlg6tdeh9

