



## Fantastic and modern House near Frankfurt



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 3,891.91

### Localização

Country: Alemanha  
State/Region/Province: Hesse  
Cidade: Nidderau  
CEP: 61130  
Adicionado: 08/04/2024

#### Informação adicional:

Objekt Freistehendes Einfamilienhaus in absoluter Feldrandlage und Sackgasse gelegen. Genießen Sie den Luxus diesen Neubau zu beziehen. Umgeben von Bäumen, Feldern und Pferdekoppel können Sie die Ruhe fernab jeglicher Lärmbelastigungen genießen. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, einen Technik- / Hauswirtschaftsraum sowie Büro / Gästezimmer, ein Gäste-WC mit Dusche sowie einen ca 45qm großen Wohn- / Essbereich mit offener Küche. Im Obergeschoss befindet sich das Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch, Handtuchheizkörper sowie Badewanne. Außerdem noch 2 Kinderzimmer sowie ein Elternschlafzimmer. Die 2 großen Zimmer im oberen Bereich bieten durch die bodentiefen Fenster einen wunderschönen Blick in den Garten und den Taunus. Lage Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Nidderau / Ostheim in einer Sackgasse eines Neubaugebietes, in direkter Feldrandlage mit Traumblick über Felder, Pferdekoppel bis hin zum Taunus und Feldberg. In der jungen Stadt Nidderau (Main-Kinzig-Kreis) leben ca. 20.000 Einwohner verteilt auf die fünf Stadtteile Eichen, Erbstadt, Heldenbergen, Ostheim und Windecken. Nidderau liegt ca. 10 KM nördlich von Hanau und ca. 20 KM nordöstlich von Frankfurt. Treu dem Stadtmotto „lebendige Stadt mit Geschichte“ haben Sie eine Vielzahl an historischen Sehenswürdigkeiten aus verschiedenen Epochen direkt vor der Haustür. Auch das rege Vereins- und Kulturleben der Stadt hat so einiges zu bieten, egal ob Musik- und Theatervorstellungen oder Kunstausstellungen, hier ist für jeden etwas dabei. Ebenso bietet die Stadt ein KinoCenter, Schwimmbad sowie das NidderForum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten Nidderau liegt mitten in der Natur, Sie können die Umgebung problemlos mit den gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen erkunden. Mitten an der hessischen Apfelwein- und Obstwiesenroute gelegen, kreuzt auch die Bonifatiusroute die Stadt. Über die gute Verkehrsanbindung haben Sie einen Autobahnanschluss



an die A66, A45, A3 und an die A5. Mit Bus und Bahn gelangen Sie innerhalb weniger Minuten nach Hanau oder Frankfurt am Main. Ausstattung Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Bäder, der Flur sowie der offene Küchenbereich sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet, alle anderen Wohnräume mit Laminat. Eine integrierte offene Küche der Firma Hebeisen rundet den grosszügigen Wohn- / Essbereich ab. Das große TageslichtBad im Obergeschoss verfügt über eine Dusche, eine Badewanne, Waschtisch sowie WC und Handtuchheizkörper. Das Gäste-WC im Erdgeschoss verfügt ebenso über eine Dusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper und WC. Der Wohn- und Essbereich / Küche sowie die 2 großen Zimmer im oberen Bereich bieten durch die bodentiefen Fenster einen wunderschönen Blick in den Garten bzw. Pferdekoppel und Felder. Im Erdgeschoss befindet sich zusätzlich noch ein Technikraum für Waschmaschine und Trockner sowie ein sehr großes Gästezimmer / Büro / Kinderzimmer. Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot dieses Hauses noch ab.

## Comum

Pés quadrados acabados: 140 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/LMDW-T20540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T20540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: syncnbhjx

