



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,035,731.72

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Catalunha
Cidade:	Tarragona
Adicionado:	17/04/2025

#### Informação adicional:

Fincas Eva apresenta uma oportunidade excepcional de adquirir um magnífico edifício no coração do Eixample de Tarragona. **DEVE SER REALIZADA UMA RENOVACÃO INTEGRAL DE TODO O EDIFÍCIO.** Esta joia arquitetônica, construída em 1910, estende-se por 945 metros quadrados e oferece 924 metros quadrados úteis. O edifício é composto por um edifício de 4 andares com um andar cada (mais de 150m<sup>2</sup> por andar) e um terraço no último andar. para um investimento visionário. A elegância histórica do imóvel combina perfeitamente com a sua amplitude e versatilidade, oferecendo múltiplas possibilidades para um comprador exigente. Situada numa das zonas mais procuradas de Tarragona, a propriedade é um testemunho do estilo modernista com toques clássicos, convidando a admirar a sua estrutura e detalhes arquitectónicos. O edifício tem uma localização privilegiada e tem vistas majestosas sobre o Mar Mediterrâneo, proporcionando uma sensação de serenidade e beleza cénica inigualável que convida ao relaxamento e à diversão. Perfeito para diversas opções de desenvolvimento, o edifício pode ser adaptado a múltiplas finalidades. O seu amplo espaço interior permite que seja reconfigurado de acordo com as necessidades do novo proprietário, facilitando transformações arquitetónicas que maximizam o potencial de cada metro quadrado. A zona de Eixample em Tarragona destaca-se pela sua vida vibrante e pela sua oferta cultural. A zona alberga inúmeros serviços essenciais, desde restaurantes e cafés a lojas e centros recreativos, todos a curta distância. Além disso, a proximidade às principais estradas facilita o acesso a outras partes da cidade e aos magníficos destinos costeiros próximos. As impressionantes vistas sobre o mar a partir dos níveis superiores do edifício constituem um dos seus maiores atrativos. Estas vistas panorâmicas não só embelezam a vida quotidiana, como também aumentam significativamente a atractividade do imóvel, acrescentando um valor significativo a este potencial projecto imobiliário. Cada recanto da propriedade reflecte a riqueza da sua história, à espera de



ser revitalizada por quem souber ver a sua perfeita harmonia entre a tradição e o potencial moderno. A atual disposição e estrutura do edifício facilitam o seu condicionamento, permitindo aos novos proprietários personalizar o espaço ao seu gosto. Este edifício foi concebido para cativar tanto pela sua arquitectura como pela sua localização idílica. Destacando-se orgulhosamente no panorama de Tarragona, convida a ser visitado por aqueles interessados em reconhecer um investimento único e lucrativo. Não perca a oportunidade de explorar esta prestigiada propriedade. Visitá-lo é o primeiro passo para se apaixonar pelo seu encanto e visualizar o seu potencial futuro adaptado aos seus sonhos e necessidades. A inteligência, a arquitetura e a localização privilegiada deste edifício fazem dele uma proposta inigualável que vale a pena explorar em primeira pessoa. Sinta-se à vontade para entrar em contato para marcar uma visita e se impressionar com seu esplendor e possibilidades ilimitadas.

## Comum

Pés quadrados acabados: 924 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fe00102

