



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 860,449.24 |

### Localização

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Country:               | Espanha      |
| State/Region/Province: | Andaluzia    |
| Cidade:                | La Herradura |
| Adicionado:            | 20/05/2025   |

#### Informação adicional:

En el area residencial del Puerto deportivo Marina del este, en urbanizacion cerrada con acceso restringido, piscina comunitaria, zonas comunes, etc se ubica este chalet individual, construido sobre una parcela de mas de 400m2 una vivienda con una pequena piscina privada.

Una vivienda de casi 300m2, rodeada de mas de 250m2 de terrazas y patios.

Esta peculiar vivienda se divide en tres grandes plantas.

La planta principal, desde la que se accede directamente al gran salon con sus tres ventanales, con diferentes salidas a las terrazas y patios que rodean la casa, a la terraza principal, desde a donde se accede a la piscina y solarium, un dormitorio, la cocina y uno de los banos.

Subimos a la zona de 5 dormitorios y dos banos completos, la mayoría con vistas al mediterraneo y al puerto, donde se encuentra el dormitorio principal en suite.

En la parte baja se ha redistribuido con 4 habitaciones que se pueden dirigir a diferentes utilidades, segun las necesidades de la familia, mas dormitorios, salas de juego, gym, sala de juegos, sala de tv, etcetera.

Una gran area, donde ademas se ubica el cuarto humedo de termo, aire acondicionado, etc, ademas de otros dos banos completos.



---

Una casa que puede llegar a tener una habitabilidad de 9 dormitorios, si no se le quieren dar otros usos.

En resumen una gran propiedad, unica y muy peculiar, con unas posibilidades de mejoras infinitas, por contar con una habitabilidad extraordinaria y unas zonas exteriores inmensas.

La casa esta completamente vacia y la cocina sin montar, para ayudar a hacerse una idea de como podria queda la vivienda, se han mezclado varias muestras de interiorismo a modo de imagen , solo como propuestas. en salon ,dormitorio principal, cocina, bano principal, etc

Un chalet independiente pero con los servicios de una gran urbanizacion , apenas a cinco minutos del precioso puerto deportivo de Marina del este, de la preciosa playa de Los Berengueles, y apenas unos minutos en coche de la Bahia de La Herradura, con su espectacular playa y toda su variada oferta gastronomica y de ocio.

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 8                  |
| Banheiro:               | 5                  |
| Pés quadrados acabados: | 270 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 470 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/FBKS-T32/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FBKS-T32/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 240202 |
|-----------|--------|

