



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 366,996.97

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Catalunha
Cidade:	Tarragona
Adicionado:	29/05/2025
Informação adicional:	

No coração do centro histórico de Tarragona Esta encantadora propriedade de 399 metros quadrados deslumbra com sua essência histórica e amplitude. Localizado na prestigiosa área de Part Alta, este edifício é uma verdadeira joia arquitetônica. Construído em 1860, ele mantém sua majestade original e atualmente está procurando um novo proprietário que aprecie sua singularidade. Uma área útil de 380 metros quadrados oferece múltiplas possibilidades para transformá-lo no espaço dos seus sonhos. De negócios exclusivos a residências de luxo. Distribuição: Rés-do-chão, 2 espaços ao nível da rua e interligados, ideais para a instalação de algum tipo de negócio como restauração e interligados à casa de três quartos, sala de jantar, cozinha e casa de banho 1º andar, todo exterior, com varandas em ambas as fachadas voltadas para a rua, 98 m<sup>2</sup> 2º andar: dois apartamentos independentes, um dos quais alugado 3º andar, terraço do edifício com vista para as ruas circundantes Localizado na Parte Alta, a localização do edifício é simplesmente imbatível. Aqueles que apreciam a vida em uma das áreas mais emblemáticas de Tarragona vão adorar um cenário repleto de história, com ruas de paralelepípedos e recantos pitorescos logo ali na esquina. Além disso, a proximidade de lojas, restaurantes e outros serviços essenciais garante uma excelente qualidade de vida. Não há melhor maneira de vivenciar a rica cultura de Tarragona do que morando em seu icônico centro histórico. A natureza versátil desta propriedade a torna adequada tanto para investidores quanto para indivíduos que buscam empreender um projeto ambicioso. Suas dimensões generosas e localização estratégica garantem que seja um investimento inestimável que se valorizará ao longo do tempo. Aqueles que desejam lançar um projeto turístico, talvez um pequeno hotel boutique, encontrarão neste edifício um excelente ponto de partida. Possuir um pedaço da história de Tarragona é uma oportunidade que não aparece todos os dias. Imagine caminhar por seus amplos corredores, cada um contando histórias do passado, enquanto define seu futuro. Os tetos altos e os cômodos espaçosos



permitem a entrada de muita luz natural, trazendo vida a cada canto do edifício. Sua robustez e elegância são o reflexo perfeito do charme e da solidez do século XIX. Então, convidamos você a considerar esta propriedade única como seu próximo projeto. Seja qual for sua intenção, desde criar a casa dos sonhos da família até lançar um projeto comercial ambicioso, este edifício em Part Alta, Tarragona, tem o potencial de ser o cenário perfeito para qualquer visão. Não perca a oportunidade de explorar suas possibilidades e quem sabe torná-la realidade. Solicite uma visita para vivenciar pessoalmente a atmosfera incomparável desta propriedade extraordinária.

## Comum

Pés quadrados acabados: 380 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fec00314

