



EDIFÍCIO PARA VENDA, CENTRO DE MADRID, ESPECIAL INVESTIDORES



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 96,359,568.41

Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Madrid
Cidade:	Madrid
CEP:	28001
Adicionado:	10/06/2025

Informação adicional:

Madrid, a cativante capital da Espanha, carinhosamente conhecida como la Villa y Corte, irradia uma energia e uma diversidade emocionantes que a diferenciam no coração da Península Ibérica. Esta cidade vibrante e eclética não é apenas o centro nervoso da Espanha, mas também a terceira maior área metropolitana da União Europeia. Neste ambiente de constante efervescência, surge um edifício único que concretiza um potencial atrativo para investidores visionários.~~Situada numa posição privilegiada em pleno centro da cidade, junto ao emblemático Paseo de la Castellana, esta estrutura de esquina surge como um marco arquitetónico na confluência de duas ruas. A sua localização na Calle de Velázquez, uma rua com um legado histórico que remonta ao século XIX, confirma a sua relevância no bairro de Salamanca, uma zona exclusiva e apetecível de Madrid. Esta artéria urbana flui para o sul, conectando a majestosa Calle de Alcalá com o sereno Parque del Retiro e culminando na Avenida del Doctor Arce.~~O edifício, imponente em sua forma, está implantado em um generoso terreno de 1.016 m². Erguendo-se para o céu, seus seis andares abrigam um total de 6.721 m² construídos, uma prova de sua magnitude e potencial. A sua disposição e design funcionais refletem a sua versatilidade, com uma utilização comercial no rés-do-chão e cave, e residencial nos pisos superiores.~~As amplas instalações comerciais no rés-do-chão e cave cobrem uma generosa superfície de 2.174 m², um espaço ideal para dar vida a empreendimentos comerciais com visão. Começando no primeiro andar e subindo até o sexto, desenvolve-se uma área residencial total de 4.547 m². Cada um destes pisos residenciais apresenta um esquema de duas casas por piso, denominadas “Esquerda” e “Direita”. Excepcionalmente, o primeiro e o sexto andares adotam uma concepção habitacional menor, incorporando também cômodos depósitos.~~Este



singular edifício, imerso no coração da cidade, surge como uma tela em branco, uma oportunidade para investidores que queiram contribuir para a evolução desta dinâmica metrópole. Com a sua localização estratégica, o seu desenho arquitetónico e o seu potencial transformador, este edifício torna-se um elemento-chave no cenário vibrante que é Madrid. É mais do que um espaço físico; é um convite a experimentar a vida onde ela flui sem restrições, onde cada recanto sussurra a história e o futuro desta cidade que pulsa com paixão e diversidade.~~VIVA A VIDA ONDE ELES TE DÃO VIDA~

Condição: Must be reformed

Comum

Floor Number: 6

Building details

Número de pisos: 6

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ODVW-T221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 17725758

