



## EDIFÍCIO EM LAREDO, CANTABRIA



## Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Imóveis para: | Venda            |
| Preço:        | USD 2,938,497.46 |

## Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Espanha    |
| State/Region/Province: | Cantábria  |
| Cidade:                | Santander  |
| CEP:                   | 39770      |
| Adicionado:            | 10/06/2025 |

## Informação adicional:

Situada num local privilegiado da costa oriental da Cantábria, Laredo é um município encantador que goza de uma localização idílica. Rodeado por majestosas montanhas e banhado pelas águas do Mar Cantábrico, o seu ambiente natural é simplesmente impressionante. Este local único oferece aos seus residentes e visitantes uma experiência inigualável, combinando a beleza costeira com a tranquilidade dos espaços naturais protegidos.~~Uma das joias de Laredo é a praia de Salvé, a mais extensa de toda a costa cantábrica, um paraíso de areia e mar que atrai numerosos turistas todas as estações. Além disso, grande parte do Parque Natural dos Marismas de Santoña, Victoria e Joyel está localizado dentro dos limites do município, permitindo desfrutar da rica biodiversidade e paisagens únicas que este ecossistema oferece.~~A região que se estende de Colindres até o limite de Vizcaya, tendo Laredo como capital tradicional, tem um charme urbano e turístico. Em seus limites também estão os municípios de Colindres, Castro Urdiales e Liendo, cada um com sua própria atração.~~A pressão demográfica é notável, principalmente no verão, devido ao grande número de turistas que vêm desfrutar das inúmeras praias que enfeitam o litoral. Destaca-se o afluxo de pessoas do País Basco, sobretudo de Bilbao e cidades próximas, graças à proximidade de Laredo pela autoestrada cantábrica, que permite chegar em apenas 30 minutos.~~Entre as propriedades disponíveis nesta cidade fascinante está um prédio reformado de 2.150 m<sup>2</sup>, situado em um terreno de 28.400 m<sup>2</sup>. A propriedade tem uma cozinha equipada e pormenores como carpintaria interior e chão em tijoleira. Possui quartos duplos, triplos e suítes, proporcionando diversas opções para o conforto de moradores ou turistas.~~Além disso, o edifício dispõe de extras que o tornam ainda mais atrativo, como o abastecimento de água, os roupeiros embutidos, a lareira e a abundante luz natural que preenche os seus espaços. O terraço oferece vistas impressionantes sobre o mar e vistas



panorâmicas desafogadas que potenciam a experiência de viver ou ficar neste local privilegiado.~~Relativamente ao preço, o imóvel está disponível para venda por 2.225.000€, embora esteja disposto a negociar. Se pretender mais informações sobre esta oportunidade única, não hesite em contactar os responsáveis. Laredo espera por você de braços abertos para descobrir seu charme e desfrutar de seu estilo de vida único.~

Condição: Must be reformed

## Comum

Banheiro: 26  
Pés quadrados acabados: 2200 m<sup>2</sup>

## Building details

Número de pisos: 3

## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ODVW-T242/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 18667499

